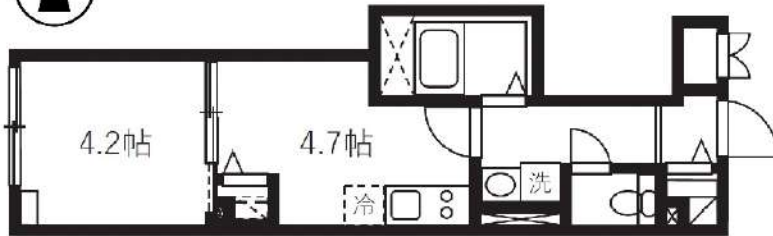
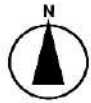


エルファーク神楽坂 II 0203

～敷金・礼金0で初期安です～
複数路線 利用可の築浅物件！！



賃貸条件	賃料 敷金	128,000円 0ヶ月	共益費 礼金	10,000円 0ヶ月
所在地	東京都新宿区弁天町60-1			
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分			
	東西線「早稲田」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩9分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/2階部分	間取	1DK	
専有面積	25.36㎡	築年数	2023年5月	
入居可能日	予定2025年2月28日(退去済み)		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアムデスク(2年/税込)：16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込)：71,500円			
必要書類	■審査時：顔写真付き身分証・在籍証明・収入証明 ■契約時：無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有 月額5,500円(税込)
	駐車場	有 月額38,500円(税込)	トランク ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 ファイバ-ゲート (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金：1年未満1カ月 ■解約予告：2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2024/12/06)以降の賃金設定必須			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/2/9

※写真は参考となります

業務スーパー 新宿榎店まで221m
エニタイムフィットネス 神楽坂店まで142m
ファミリーマート 新宿弁天町店まで215m



株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

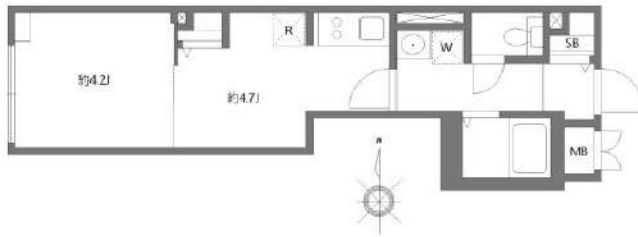
東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

エルファーク神楽坂 II 0304

～敷金・礼金0ヶ月で初期安です～
複数路線 利用可の築浅物件！！



※写真は参考となります



業務スーパー 新宿榎店まで221m
エニタイムフィットネス 神楽坂店まで142m
ファミリーマート 新宿弁天町店まで215m



賃貸条件	賃料 敷金	128,000円 0ヶ月	共益費 礼金	10,000円 0ヶ月
所在地	東京都新宿区弁天町60-1			
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分			
	東西線「早稲田」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩9分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/3階部分		間取	1DK
専有面積	25.13㎡		築年数	2023年5月
入居可能日	即時		現況	空家
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	西
保険	18,000円(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 ●エポスグローバルプラン利用時:月額総賃料の100%,月額総賃料の2% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込):16,500円 契約時ルームクリーニング費用(税込):71,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・収入証明 ■契約時:無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有 無料	バイク	有 月額5,500円(税込)
	駐車場	有 月額38,500円(税込)	トラック ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	無料 ファイバーク (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金:1年未満1ヵ月 ■解約予告:2ヵ月前 ■プレミアム代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■解約日(2025/1/29)以降の賃発設定必須			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/2/23

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%