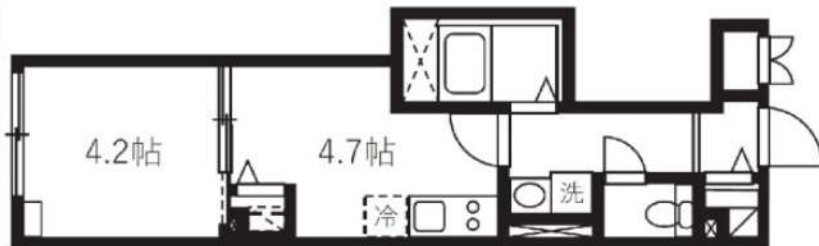


エルファーク神楽坂 II 0403

神楽坂・早稲田・江戸川橋など
複数路線 利用可の築浅物件!!



賃貸条件	賃料	115,000円	共益費	10,000円
	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区弁天町60-1			
交通	東西線「神楽坂」駅 徒歩8分			
	東西線「早稲田」駅 徒歩9分			
	都営大江戸線「牛込柳町」駅 徒歩9分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上4階建て/4階部分	間取	1DK	
専有面積	25.36㎡	築年数	2023年5月	
入居可能日	予定 2024年7月10日(退去済み)	現況	空家	
更新料	新賃料の1ヶ月	向き	西	
保険	18,000円(2年)	鍵交換代 ※税込	38,500円	
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5% 【ナップ】月額総賃料の50%/年間保証料10,000円/引落手数料550円(税込)			
費用	プレミアデスク(2年/税込): 16,500円			
	害虫バリア(税込): 16,500円			
	契約時ルームクリーニング費用(税込): 71,500円			
必要書類	■審査時: 顔写真付き身分証・在籍証明・収入証明 ■契約時: 無			
その他	ペット	不可	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	有 月額5,500円(月額)
	駐車場	有 満車	トランク ルーム	無
	先行	契約	インターネット	無料 ファイバークー (0120-988-660)
備考	■短期解約違約金: 1年未満1カ月 ■解約予告: 2カ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2024/6/27

※写真は参考となります

業務スーパー 新宿榎店まで221m
エニタイムフィットネス 神楽坂店まで142m
ファミリーマート 新宿弁天町店まで215m



※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料 配分の割合	元付	客付	100%
媒介				