



# 築浅！敷金・礼金ゼロ！

愛犬と一緒に新生活を始めませんか♪  
(小型犬2匹または中型犬1匹迄)



ネット無料 速度1G  
ギガプライズ提供:Rent Agent

- 管理物件
- エアコン
- オートロック
- 宅配BOX
- インターネット無料
- 追い焚き
- TVモニターホーン
- 浴室乾燥機

オートロック・宅配ボックスなど  
共用設備も充実！  
キッチンがグリル付で  
料理の幅が広がります♪



※写真は全て別室参考です。現況優先。



物件種別	賃貸マンション		
物件名称	Reve Residence 早稲田	室番号	103
交通	東京地下鉄東西線『早稲田』駅 徒歩6分 東京地下鉄有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩10分 東京都大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩17分 東京地下鉄副都心線『西早稲田』駅 徒歩20分 山手線『高田馬場』駅 徒歩27分		
間取り	1LDK	間内取訳	洋3.7帖 LDK8帖
賃料条件	154,000円	共益費	10,000円
敷金	ペット飼育時、1ヶ月	礼金	なし
保証金	償却金: なし		
物件所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町112		
構造/規模	鉄筋コンクリート 地上5階建て 1階		
総戸数	16戸	完成日	2023年5月
専有面積	37.05㎡	開口部向き	北東
現況	空室	入居可能日	即
契約形態	普通借家 [契約期間] 2年		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	なし
仲介手数料	1ヶ月+税		
家財保険	家財保険加入要		
その他費用	消毒代 17,600円/入居時 クリーニング代 58,300円/入居時 鍵代 30,800円/入居時 Nサポート 990円/月		
駐車場	無		
設備	都市ガス 室内洗濯機置場 エアコン ガスコンロ三口設置済み 給湯 B T別 シャワー 追焚 浴室乾燥機 脱衣所 洗面所独立 洗面台 3点給湯 角部塵 フローリング 全室エアコン エアコン2基 24時間換気システム 収納 クロゼット 下駄箱 全室収納 TVモニター付ドアホン オートロック モニタ付オートロック 宅配ボックス ゴミ置場 インターネット接続可(接続環境:光) 地上デジタル 24h管理 敷地内ゴミ置き場 システムK グリル 当社管理物件 インターネット無料 浴室暖房		
入居条件	2人可 子供可 ルームシェア可 高齢者不可 ペット相談(小型犬2匹または中型犬1匹まで) 業務不可 通常保証人不要+制度入居要 保証人収入必須(月10万円以上)ルームシェア/初回保証料:請求月額の1ヶ月分(最低保証料2万円) 継続保証料:1万円/年		
備考	※1年未満の解約で違約金1ヵ月 ※駐輪不可 <必要書類> ・契約書(当社規定) ・申込書(当社指定) ・住民票(入居者全員) ・収入証明コピー ・連帯保証人の印鑑証明書 ・免許証又は保険証コピー ※入居審査あり ※自治会加入(別途個人負担) ※物置不可 ※連帯保証人確認あり ※大型車・貨物車不可 ※電話引込工事(個人負担)		

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。

- お勤め物件  
2 駅利用可  
2 徒歩利用可  
3 駅以上利用可  
3 徒歩以上利用可  
角地  
スーパー: リコス 関口1丁目 210m  
コンビニ: ファミリーマート早稲田鶴巻町店 190m  
ドラッグストア: ツルハドラッグ 早稲田店 500m  
郵便局: 早稲田大学新郵便局 200m  
病院: 尚徳医院 180m  
飲食店: やよい軒 早稲田店 550m  
クリーニング: ホニークリーニング都電早稲田駅前店 600m  
その他: ダイソー・ヨークフーズ早稲田店 400m



【下記保証会社利用必須】

**Orico** 安心・便利な  
株式会社オリコクレジット保証サービス

- クレジットカード作成は不要です
- 家賃は便利な口座引落し(引落とし手数料は無料)

初回保証料: 月額賃料等の1ヶ月分※最低保証料2万円  
継続保証料: 1年ごとに1万円

**Zenharen** 全保連株式会社

ご利用に当たっては、初回保証料、更新保証料がかかります。  
詳しくは店舗スタッフまで。

◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁



201号室  
(北西)  
**済**

**Orico** 安心・便利な  
株式会社オリコフオルティンシュア 保証サービス  
● クレジットカード作成は不要です  
● 家賃は便利な口座引落し(引落し手数料は無料)  
初回保証料: 月額賃料等の1ヶ月分※最低保証料2万円  
継続保証料: 1年ごとに1万円

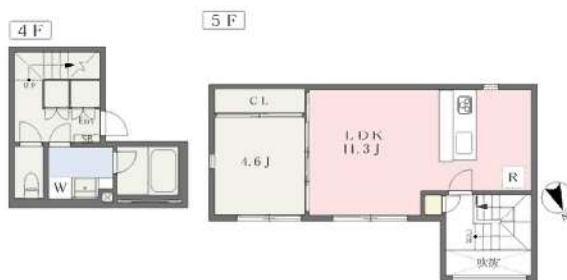
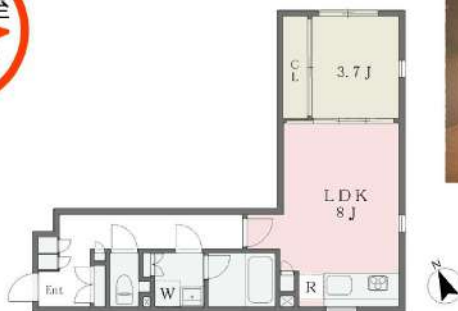
201(22.47㎡)	303(37.05㎡)	404(52.98㎡)
10.4万円	16.2万円	24.8万円

共益費10,000円

◎現地案内図



303号室  
(北東)  
**済**



404号室  
(北東)



物件種目	賃貸マンション		
物件名称	Reve Residence 早稲田		
交通	東京地下鉄東西線『早稲田』駅 徒歩6分 東京地下鉄有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩10分 東京都大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩17分 東京地下鉄副都心線『西早稲田』駅 徒歩20分 山手線『高田馬場』駅 徒歩27分		
間取り	左記表参照		
賃料条件	左記表参照	共益費	10,000円
敷金	ペット飼育時、1ヶ月 礼金	なし	
	小型犬2頭 or 中型犬1頭まで相談可能		
所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町112		
構造/規模	鉄筋コンクリート 地上5階建て 2階		
総戸数	16戸	完成日	2023年5月
専有面積	左記表参照		
現況	空室	入居可能日	即
契約形態	普通借家2年契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	なし
仲介手数料	1.1ヶ月		
家財保険	家財保険加入要 (Nサポート)		
その他費用	消毒代 15,400円/入居時 クリーニング代 55,000円/入居時 鍵代 30,800円/入居時 Nサポート 770円/月 ※404号室のみ鍵交換なし		
駐車場	無		
設備	都市ガス エアコン2基 (1LDK) 3口コンロ (1LDK) 浴室乾燥機 洗浄便座 インターネット無料 オートロック 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場		
入居条件	2人不可 高齢者不可 ペット相談(小型犬2頭or中型犬1頭) 高齢不可 連帯保証人不要+制度入会要 保証人代行必須(オリコフオルティンシュア/保証料: 請求月額1ヶ月分(最低保証料2万円) 継続保証料1万円/年)		
備考	<p>駐輪不可</p> <p>1年未満の解約で違約金1ヵ月</p> <p>201号室は単身専用</p> <p>303・404号室は2人入居相談可能</p>		

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。

◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%