

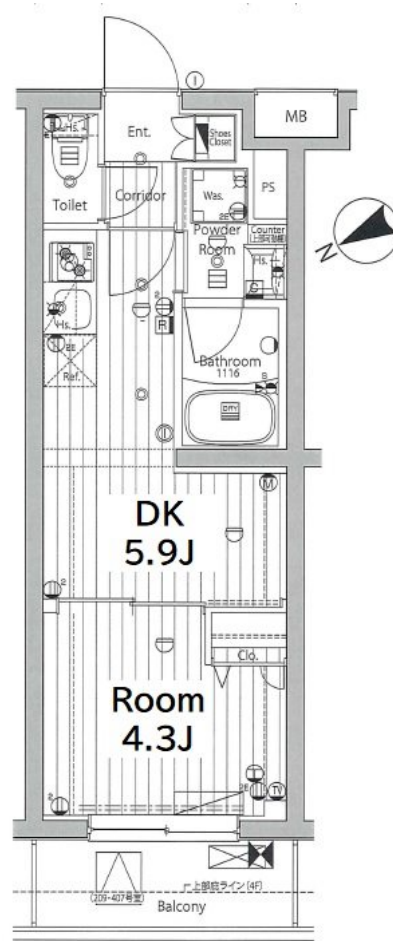
# 複数路線利用可能で利便性 築浅デザイナーズ物件

防犯カメラ,デザイナーズ,外壁タイル張り,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メイクス若松河田		
物件種別	マンション	号室	207号室
建物所在地	東京都新宿区富久町39-13		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	25.28㎡	向き	北西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
入居時期	2024年7月5日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] おへやサポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% 初回保証料:家賃の80% 手数料:月550円(税込)		
備考	短期解約違約金有(1年未満解約:賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台 ネット無料:ファイバークーリング 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有 ペット:小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却		

情報更新日 2024年4月21日

No.0000011350

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社SUNNY 本店**

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

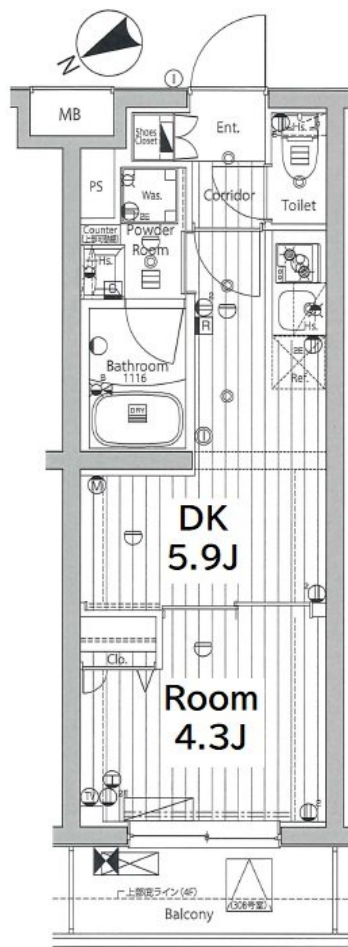
# 複数路線利用可能で利便性 築浅デザイナーズ物件

防犯カメラ,デザイナーズ,外壁タイル張り,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メイクス若松河田		
物件種別	マンション	号室	308号室
建物所在地	東京都新宿区富久町39-13		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.28㎡	向き	北西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
入居時期	2024年4月28日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] おへやサポート(税込・必須): 16,500円 鍵交換費用(税込・必須): 33,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 月額保証料: 家賃(賃料+管理費)の1% 初回保証料: 家賃の80% 手数料: 月550円(税込)		
備考	短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告先行申込可 法人契約の場合: 礼金1か月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込): 39,600円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 13,200円/台 ネット無料: ファイバーゲート全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有 ペット: 小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却 楽器: 但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者		

情報更新日 2024年4月13日

No.0000010352

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社SUNNY 本店**

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%

# 複数路線利用可能で利便性 築浅デザイナーズ物件

防犯カメラ,デザイナーズ,外壁タイル張り,最上階,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキ

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メイクス若松河田		
物件種別	マンション	号室	404号室
建物所在地	東京都新宿区富久町39-13		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩8分 東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	25.28㎡	向き	北西
築年月	2023年5月	契約期間	2年
入居時期	2024年5月15日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 23,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] おへやサポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):33,000円 プロパンガス預かり保証金:10,000円		
入居諸条件	ペット相談 事務所不可 楽器等の使用相談 法人可		
保証会社	必須 月額保証料:家賃(賃料+管理費)の1% 初回保証料:家賃の80% 手数料:月550円(税込)		
備考	短期解約違約金有(1年未満解約賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告先行申込可 法人契約の場合:礼金1か月追加で法人規定ご相談可能 退去時ルームクリーニング費用(税込):39,600円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込):13,200円/台 ネット無料:ファイバーゲート全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有 ペット:小型犬または猫2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却 楽器:但し消音機能付き・アップライトピアノ、ドラム、声楽は不可・居住者		

情報更新日 2024年3月24日

No.0000010898

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社SUNNY 本店**

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%