



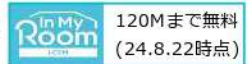
西武鉄道新宿線『新井薬師前』駅 徒歩8分
中央本線『中野』駅 徒歩13分
西武鉄道新宿線『沼袋』駅 徒歩9分

ロケーション

お勤め物件
3駅以上利用可
3浴線以上利用可
角地
スーパー：ライフ中野新井店 140m
コンビニ：セブンイレブン 中野新井1丁目店 50m
ドラッグストア：スズ薬局新井薬師店 290m
郵便局：中野新井郵便局 260m
クリーニング：ニューNクリーニング新井薬師店 500m
病院：横瀬病院 160m
飲食店：ほっともっと新井薬師店 500m
その他：ドン・キホーテ 中野駅前店 650m

ご購入者さまのための引越コンサルティングサービス
ご入居までお任せください。
MISハウスマイト株式会社

引っ越し業者はお済みですか？
提携業者による無料見積サービスあり!!
是非ご利用ください!!



保証会社

Orico 安心・便利な
株式会社オリコフロンティア 保証サービス
●クレジットカード保証は不要です
●家賃は滞りなく口座引落し(引落し手数料は別)。
初回保証料：月額料金の1ヶ月分+保証料2万円
継続保証料：1年ごとに1万円

入居活動協力金 フリーレント
1ヶ月 OR 1ヶ月
今月内の賃料発生に限りです
※1年未満の解約の場合、違約金1ヶ月

- 管理物件
- エアコン
- オートロック
- 宅配BOX
- エレベーター
- インターネット無料
- 洗浄便座
- TVモニターホン
- 浴室乾燥機

物件種別	賃貸マンション		
物件名称	Ryocoh Residence I	室番号	301
交通	西武鉄道新宿線『新井薬師前』駅 徒歩8分 中央本線『中野』駅 徒歩13分 西武鉄道新宿線『沼袋』駅 徒歩9分 東京地下鉄東西線『落合』駅 徒歩23分 東京都大江戸線『東中野』駅 徒歩25分		
間取り	ワンルーム	間内取	洋9.5帖
賃料条件	105,000円	共済	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	なし
物件所在地	〒165-0026 東京都中野区新井4丁目1-3		
構造/規模	鉄筋コンクリート 地上9階建て 3階		
総戸数	16戸	完成日	2022年10月
専有面積	25.12㎡	開口部向き	南
現況	入居中	入居可能日	2024年10月中旬
契約形態	普通借家 [契約期間] 2年 (フリーレント・1ヶ月/ハウスマイトショップ中野店にてご成約のお客様に限り)		
更新料	新賃料1ヶ月		
仲介手数料	1ヶ月+税		
家財保険	家財保険加入要2年/1.7万円		
その他費用	消毒代 15,400円/入居時 鍵代 30,800円/入居時		
駐車場	無		
設備	都市ガス 室内洗濯機置場 エアコン ガスコンロ二口設置済み 給湯 B/T別 シャワー 浴室乾燥機 洗面台 温水洗浄便座 3点給湯 角部屋 バルコニー 収納 クロゼット 下駄箱 TVモニター付ドアホン オートロック エレベーター 宅配ボックス ゴミ置場 インターネット接続可 (接続環境: CATV) 宅配ボックス CATV (CATV会社名: J・COM) 24h管理 敷地内ゴミ置き場 当社管理物件 インターネット無料 浴室暖房		
入居条件	2人不可 子供不可 ルームシェア不可 高齢者不可 ペット不可 楽器不可 連帯保証人不要+利息入金要 保証人代行必須 (オリコフロンティア/初回保証料: 請求月額の1ヶ月分 (最低保証料2万円) 継続保証料1万円/年)		
備考	※解約は2ヶ月前通告 ※外国籍相談 <必要書類> ・契約書(当社規定) ・申込書(当社指定) ・住民票(入居者全員) ・収入証明コピー ・連帯保証人の印鑑証明書 ・免許証又は保険証コピー ※入居審査あり ※自治会加入(別途個人負担) ※物置不可 ※入型車・貨物車不可 ※電話引込工事(個人負担) ※連帯保証人確認あり		

◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁