

新築デザイナーズ
賃貸マンション

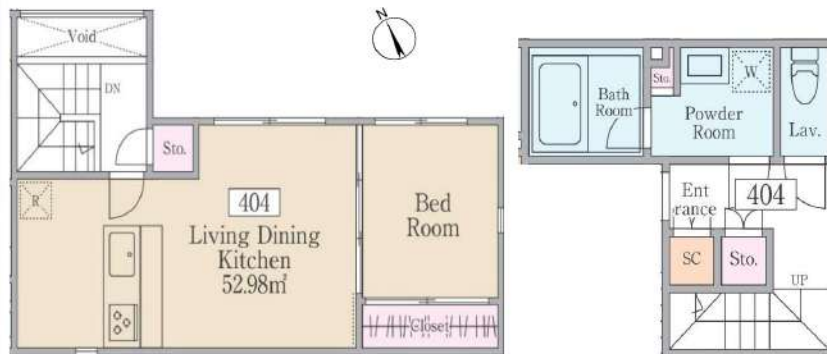
レーヴレジデンス ワセダ

Reve Residence 早稲田 404号室

都電荒川線「早稲田」駅 徒歩8分

東京メトロ東西線「早稲田」駅3a出口より 徒歩6分

～活気あふれる商店街が多く、都内へアクセス良好～



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。



現地確認図



敷金0円 礼金0円

室内写真



物件概要				
所在地	新宿区早稲田鶴巻町112			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩6分 都電荒川線「早稲田」駅徒歩8分			
家賃 敷金・礼金	賃料	248,000円	共益費	10,000円
	敷金	なし	礼金	なし
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造5階建・全16戸			
築年	2023年(令和5年)5月			
所在階・間取	4階/1LDK	専有面積	52.98㎡	
設備	オートロック/メールBOX/宅配BOX/防犯カメラ 敷地内ゴミ置き場/モニター付きインターホン システムキッチン(3口ガス)/エアコン 室内洗濯置場/バストイレ別/温水洗浄便座 独立洗面台/照明器具/浴室暖房換気乾燥機 火災感知器/都市ガス/追炊機能/CL BS・110℃CSアンテナ (有料放送別途個別契約) 緊急時24時間サポート ※家財保険に付帯されるサービスになります。 インターネットWi-Fi無料(ギガプライズ:1Gbps)			
契約諸費用 諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約種別: 普通賃貸借 ■ 契約期間: 2年 ■ 更新料: 新賃料1ヶ月分 ■ 預かりクリーニング費用84,700円(税込) ■ 家財保険(2年): 21,000円 ■ 鍵交換費用: なし ■ 保証会社: 全保連株式会社 ※初回賃料等の50%・更新時10,000円/年 ※口遊振替手数料150円 ■ 短期解約違約金あり ・6ヶ月未満: 賃料2か月分相当額/1年未満: 賃料1か月分相当額 ■ その他 駐輪場なし/楽器演奏不可 ペット相談可(小型犬2匹or中型犬1匹) ※猫不可 ※事前承認必須(ペット飼育時敷金1か月追加) 			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

デザイナーズ
賃貸マンション

レーヴレジデンス ワセダ

Reve Residence 早稲田 402号室

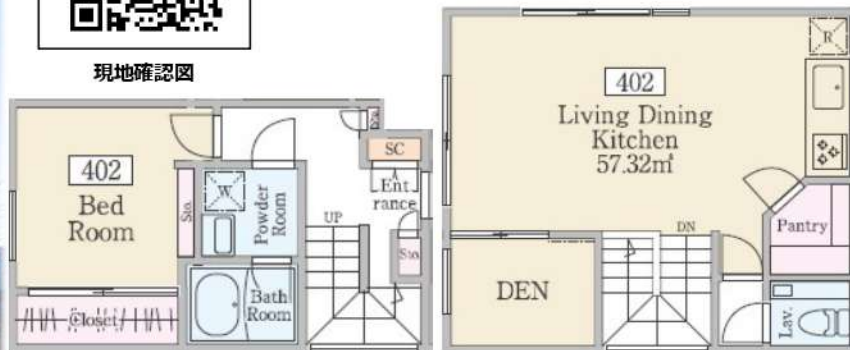
都電荒川線「早稲田」駅 徒歩8分

東京メトロ東西線「早稲田」駅3a出口より 徒歩6分

～活気あふれる商店街が多く、都内へアクセス良好～



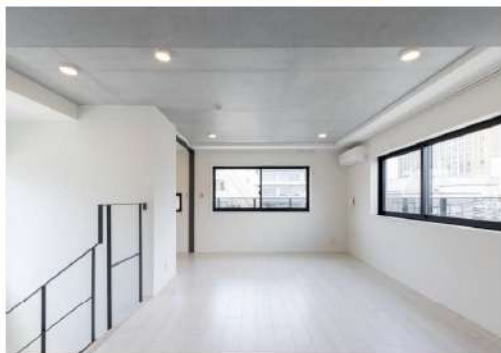
現地確認図



※図面と現況に相違がある場合、現況優先とします。

敷金0円 礼金0円

共用部・室内写真



物件概要

所在地	新宿区早稲田鶴巻町112			
交通	東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩6分 都電荒川線「早稲田」駅徒歩8分			
家賃 敷金・礼金	賃料	266,000円	共益費	10,000円
	敷金	なし	礼金	なし
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造5階建・全16戸			
築年	2023年(令和5年)5月			
所在階・間取	4階/1SLDK	専有面積	57.32㎡	
設備	オートロック/メールBOX/宅配BOX/防犯カメラ 敷地内ゴミ置き場/モニター付きインターホン システムキッチン(3口ガス)/エアコン 室内洗濯置場/バストイレ別/温水洗浄便座 独立洗面台/照明器具/浴室暖房換気乾燥機 火災感知器/都市ガス/追炊機能/CL BS・110℃CSアンテナ (有料放送別途個別契約) 緊急時24時間サポート ※家財保険に付帯されるサービスになります。 インターネットWi-Fi無料(ギガプライズ:1Gbps)			
契約諸費用 諸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 契約種別: 普通賃貸借 ■ 契約期間: 2年 ■ 更新料: 新賃料1ヶ月分 ■ 預かりクリーニング費用: 96,800円(税込) ■ 家財保険(2年): 21,000円 ■ 鍵交換費用: 38,500円(税込) ■ 保証会社: 全保連株式会社 ■ 初回賃料等の50%・更新時10,000円/年 ※口座振替手数料150円 ■ 短期解約違約金あり ・ 6ヶ月未満: 賃料2か月分相当額/1年未満: 賃料1か月分相当額 ■ その他 駐輪場なし/楽器演奏不可 ペット相談可(小型犬2匹or中型犬1匹) ※猫不可 ※事前承認必須(ペット飼育時敷金1か月追加) 			



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁