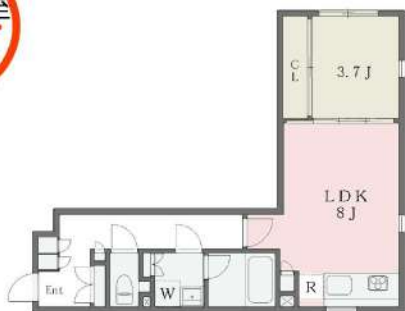


201号室
(北西)

Orico 安心・便利な
株式会社オリコフォルトインシュア 保証サービス
● クレジットカード作成は不要です
● 家賃は便利な口座引落し(引落し手数料は無料)
初回保証料: 月額賃料等の1ヶ月分※最低保証料2万円
継続保証料: 1年ごとに1万円

303号室
(北東)



201(22.47㎡)	303(37.05㎡)	404(52.98㎡)
10.4万円	16.2万円	24.8万円

共益費10,000円

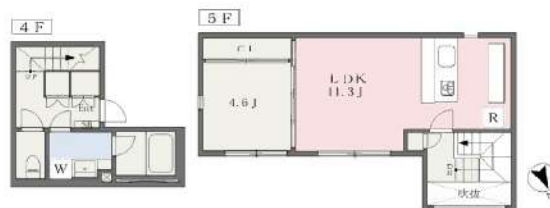


◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

物件種別	賃貸マンション		
物件名称	Reve Residence 早稲田		
交通	東京地下鉄東西線『早稲田』駅 徒歩6分 東京地下鉄有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩10分 東京都大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩17分 東京地下鉄副都心線『西早稲田』駅 徒歩20分 山手線『高田馬場』駅 徒歩27分		
間取り	左記表参照		
賃料条件	左記表参照	共益費	10,000円
敷金	ペット飼育時、1ヶ月	礼金	なし
条件	小型犬2頭 or 中型犬1頭まで相談可能		
所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町112		
構造/規模	鉄筋コンクリート 地上5階建て 2階		
総戸数	16戸	完成日	2023年5月
専有面積	左記表参照		
現況	空室	入居可能日	即
契約形態	普通借家2年契約		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	なし
仲介手数料	1.1ヶ月		
家財保険	家財保険加入要 (Nサポート)		
その他費用	消毒代 15,400円/入居時 クリーニング代 55,000円/入居時 鍵代 30,800円/入居時 Nサポート 770円/月 ※404号室のみ鍵交換なし		
駐車場	無		
設備	都市ガス エアコン2基 (1LDK) 3口コンロ (1LDK) 浴室乾燥機 洗浄便座 インターネット無料 オートロック 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場		
入居条件	2人不可 高齢者不可 ペット相談(小型犬2匹or中型犬1匹) 楽器不可 連帯保証人不要+制入会要 保証人代行必須(オリコフォルトインシュア/保証料: 請求月額の1ヶ月分(最低保証料2万円) 継続保証料1万円/年)		
備考	<p>駐輪不可</p> <p>1年未満の解約で違約金1ヵ月</p> <p>201号室は単身専用</p> <p>303・404号室は2人入居相談可能</p>		

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。

404号室
(北東)



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	