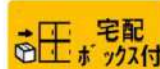


レガロ中野坂上 406号室

丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分
東西線落合駅 徒歩17分
分譲賃貸マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

原狀回復
要項

- 貸室内の清掃（基本料金（別途消費税）～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる）
■ エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
■ ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
■ 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

賃 料	113,000円	管理費	12,000円
間 取	1K	専有面積	壁芯21.66㎡
保証金	1ヵ月	礼 金	0ヵ月
敷 金	0ヵ月	更 新 料	1.5ヵ月
住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 4階
入居日	相談	建物竣工	2005年6月
現 況	居住中	退去予定日	2025年6月29日
ペット飼育	可能	くらしーど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設 備						
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイ別	風呂洗面台・キッチン	宅配ボックス付
						
	ペット可	エアコン付	アイジブブレーキ	災害避難所	2口コンロ	リモコンキー付

備 考

- インターネット「Ucom光」（無料）
- 保証会社必須
- 解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
- ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
- 入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に
関し、業者よりお電話させていただきます。
- 駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
- 居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
- 共用部管理会社：株日本エヌティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】 賃料+管理費合計の50%	62,500円
第1候補	【月次】 賃料+管理費合計の1.5%	1,875円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (250,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (125,000円)	

※廣告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿３丁目２１-４ 新宿ニュートーワビル１階
TEL：０３-５９３７-３２９２ FAX：０３-５９３７-３２９３
E-mail：info@sunny-re.co.jp

Sunny ✨

取引態様	手数料 負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付		客付	100%

1LDK

★ペット飼養可(小型犬1匹) ※敷金1か月追加★

建物外観



Room Plan

専有面積: 43.09㎡



ペット

ロビー



オートロック



ロビー



エントランス



レガロ中野坂上 301

【賃貸条件】			
賃 料	190,000円		
共 益 費	0円		
駐 車 場	-		
敷 金	なし	礼 金	なし
【物件概要】			
※貸主区分：一般オーナー			
所 在 地	東京都中野区東中野 2-2-8		
間 取 り	1LDK	専有面積	43.09㎡
間取り詳細	LDK11.8 洋5.9		
物 件 種 別	マンション	建物構造	鉄筋コンクリート造
階 数	3/9階建	築 年 月	2005年6月
入居可能日	即入居可	商 品 名	その他
交 通	東京都大江戸線 中野坂上駅 徒歩5分		
【設備情報】			
エアコン	温水洗浄暖房便座	モニタ付インターホン	
浴室換気乾燥機	ペット飼養可	オートロック	
追い焚き給湯	洗髪洗面化粧台	宅配ボックス	
クローゼット	フローリング	シューズボックス	
システムキッチン	キッチン	バス・トイレ別	
室内洗濯機置場	ユニットバス	シャワー	
バルコニー			
ガス種別：都市ガス		排水：公共下水	
【備考】			
更新料1ヶ月、ルムクリーニング 料金60,500円			
仲介手数料	1.10ヶ月	保険	有り 家財保険加入の必要があります。
注 意 事 項	機関保証加入必須。機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+8000円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%;更新:2万円/1年)		
	【詳細はペット飼養情報をご確認ください。】		

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

Sunny