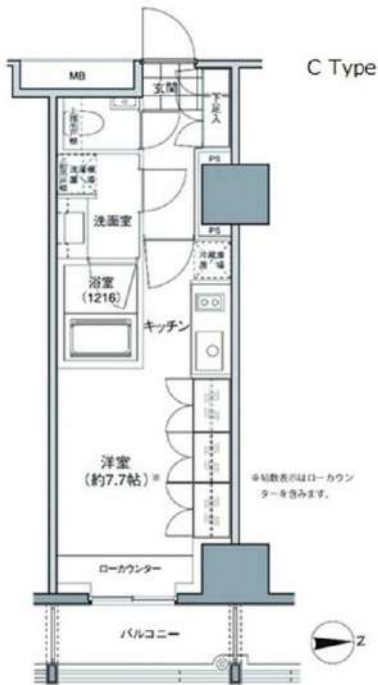


マンション	パークハビオ東中野	4階 403号室	《交通》 J R 総武線 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分
1R	東京都中野区東中野1丁目58番8号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内 ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額110~220円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	132,000円	管理費	8,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階 地下1階	築年月	2011年01月
専有面積	26.29㎡ (7.95坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年05月中旬 ※解約日:2025年04月22日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度保証料:賃料等合計額の30%(最低保証料1.2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/火災警報器等/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/大規模修繕工事 実施予定有(2025年3月24日~2025年8月30日迄予定)		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

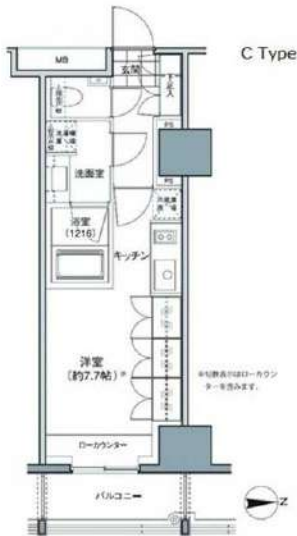
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

マンション 1R	パークハビオ東中野 東京都中野区東中野1丁目58番8号	5階 503号室	《交通》 JR 総武線 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分
-------------	--------------------------------	----------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	134,000円	管理費	8,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/33,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階 地下1階	築年月	2011年01月
専有面積	26.29㎡ (7.95坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2025年05月中旬 ※解約日：2025年04月28日		
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度保証料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10～20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/火災警報器等/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/保証会社未使用時敷金2か月/大規模修繕工事実施予定有(2025年3月24日～2025年8月30日迄予定)		

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内無し/空状況要確認	共用部設備	モニタ付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額110～220円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%