

FOR
RENT

レガロ中野坂上 103号室

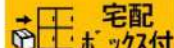
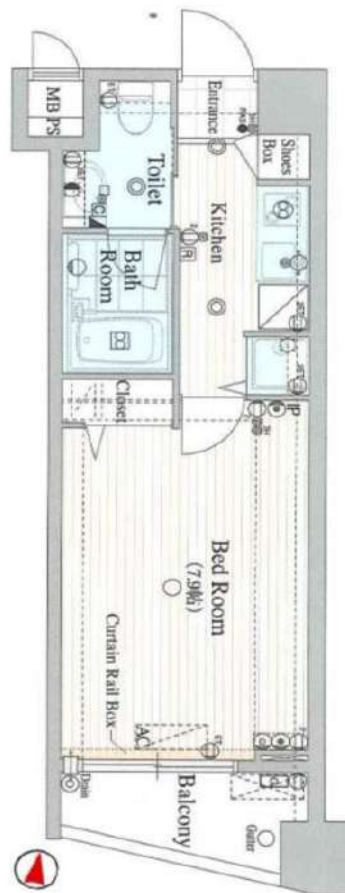
丸ノ内線中野坂上駅 徒歩5分

総武線東中野駅 徒歩9分
東西線落合駅 徒歩17分インターネット
無料

南向き

TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

礼金 0

宅配
ボックス付バイク
相談可エアコン
付き

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	121,000円	管理費	10,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.07㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都中野区東中野2丁目2-8		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上9階		所在階 1階
入居日	即時	建物竣工	2005年6月
現況	空家	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円
設備	オートロック 温水洗浄便座 エレベーター付 ペット可 エアコン付 インジブルキー 浴室乾燥機 2階コンロ TVモニター付		
備考	■インターネット「Ucom光」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
保証会社 第1候補	【初回】賃料+管理費合計の50% : 65,500円 【月次】賃料+管理費合計の1.5% : 1,965円		
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (262,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (131,000円)		

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡:48,000円、～50㎡:63,000円、～60㎡:73,000円、61㎡～:専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台:13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

Sunny*

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

★ペット飼養可（小型犬1匹）※敷金1か月追加★



※契約時クリーニング費用有 図面に金額の記載がない場合には都度ご確認下さい
保険：有り 家財保険加入の必要があります。
機関保証加入必須。 機関保証料は月額賃料等総額の3.4%+800円/月(その他商品あり) 65歳以上の方の契約は定期借家契約(2年再契約型)、機関保証の加入が必須となります(初回保証料：月額賃料等合計額×100%, 更新：2万円/1年)
商品名：その他

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

種別	賃貸マンション			
交通	都営大江戸線中野坂上駅 徒歩5分			
その他交通				
賃料	19万円			
	敷金積増			
	敷金	0	礼金	2ヶ月
	敷引		保証金償却	
	更新料	1ヶ月	雑費	
所在	東京都中野区東中野2丁目2-8			
建物	建物名	レガロ中野坂上 301		
	所在階	3階	間取り	1LDK
	間取内訳	LDK11.8帖, 洋室5.9帖		
	使用部分面積	43.09㎡	共益費	0円
	構造	鉄筋コンクリート9階建		
	築年月	2005年6月	契約期間	2年
	入居日	予定2025年5月24日	現況	居住中
	駐車場	無	賃貸借契約	普通借家
	駐輪場		バイク置場	
保険(共済)	有			
施設費用1				
その他費用				
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、専用バス、専用トイレ、室内洗濯機置き場、ペット可能			
室内清掃費用	60,500円			

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%