



落ち着いた住環境で愛犬と新生活を☆

早稲田大学通りから1本入った落ち着いた立地♪
小型犬2匹まで相談可能です♪(飼育時敷金1ヶ月積み増し)
毎日の生活の質を上げる設備が充実☆

RentAgentネット導入物件
速度1G無料

管理物件

追い焚き エアコン
洗淨便座 オートロック
TVモニターホン 宅配BOX
浴室乾燥機 インターネット無料

周辺環境

お勧め物件
2 駅利用可
2 沿線利用可
3 駅以上利用可
3 沿線以上利用可
所在地
スーパー：スーパーマーケットリコス 関口1丁目 210m
コンビニ：ファミリーマート早稲田鶴巻町店 190m
ドラッグストア：ツルハドラッグ 早稲田店 500m
郵便局：早稲田大学前郵便局 200m
病院：岡崎医院 180m
飲食店：やよい軒 早稲田店 550m
クリーニング：ボニークリーニング都電早稲田駅前店 600m
その他：ダイソーヨークフーズ早稲田店 400m



【下記保証会社利用必須】

Orico 安心・便利な
株式会社オリコホームインシュア 保証サービス

●クレジットカード作成は不要です
●家賃は便利な口座引落とし(引落とし手数料は無料)

初回保証料：月額賃料等の1ヶ月分+最低保証料2万円
継続保証料：1年ごとに1万円

Zenohare 全保連株式会社
ご利用に当たっては、初回保証料、更新保証料がかかります。
詳しくは店舗スタッフまで。



賃貸マンション

物件種別	Reve Residence 早稲田 402
物件名称	東京地下鉄東西線『早稲田』駅 徒歩6分 東京地下鉄有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩10分 東京都大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩17分 東京地下鉄副都心線『西早稲田』駅 徒歩20分 山手線『高田馬場』駅 徒歩27分
交通	1SLDK 間内 洋4.5帖 納戸(S) 2.9帖 LDK10.2帖
賃料条件	260,000円 共益費 10,000円 敷金 ペット飼育時、1ヶ月 礼金 1ヶ月 保証金： 償却金： 敷引：
物件所在地	〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町112
構造/規模	鉄筋コンクリート 地上5階建て 4階
総戸数	16戸 完成日 2023年5月
専有面積	57.32㎡ 開口部向き 北東
現況	空室 入居可能日 即
契約形態	普通借家 [契約期間] 2年
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 なし
仲介手数料	1ヶ月+税
家財保険	家財保険加入要
その他費用	消毒代 17,600円/入居時 クリーニング代 72,600円/入居時 鍵代 30,800円/入居時 Nサポート 1,210円/月
駐車場	無
設備	都市ガス 室内洗濯機置場 エアコン ガスコンロ三口設置済み 給湯 BT別 シャワー 追焚 浴室乾燥機 脱衣所 洗面所独立 洗面台 温水洗浄便座 3点給湯 角型扉 2面採光 メソネット(4階-5階) フローリング エアコン2基 24時間換気システム 収納 クロゼット 下駄箱 TVモニター付ドアホン オートロック モニタ付オートロック 宅配ボックス ゴミ置場 インターネット接続可(接続環境：光) 地上デジタル 24h管理 敷地内ゴミ置き場 システムK グリル 当社管理物件 インターネット無料 浴室暖房
入居条件	2人可 子供可 ルームシェア可 高齢者不可 ペット相談(小型犬2匹まで相談可) 楽器不可 連帯保証人不要+制度入会要 保証人代行必須(オリコフレントインシュア/初回保証料：請求月額1ヶ月分(最低保証料2万円) 継続保証料1万円/年)
備考	※駐輪不可 6か月未満の解約で違約金(家賃2ヶ月分) 1年未満の解約で違約金(家賃1ヶ月分)

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。

◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%