



201号室
(北西)
済

| | | | |
|-------|---|---------|---------|
| 物件種目 | 賃貸マンション | | |
| 物件名称 | Reve Residence 早稲田 | | |
| 交通 | 東京地下鉄東西線『早稲田』駅 徒歩6分 東京地下鉄有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩10分 東京都大江戸線『午込柳町』駅 徒歩17分 東京地下鉄副都心線『西早稲田』駅 徒歩20分 山手線『高田馬場』駅 徒歩27分 | | |
| 間取り | 左記表参照 | | |
| 賃料条件 | 左記表参照 | 共益費 | 10,000円 |
| 敷金 | ペット飼育時、1ヶ月 礼金 | なし | |
| | 小型犬2頭 or 中型犬1頭まで相談可能 | | |
| 所在地 | 〒162-0041 東京都新宿区早稲田鶴巻町112 | | |
| 構造/規模 | 鉄筋コンクリート 地上5階建て 2階 | | |
| 総戸数 | 16戸 | 完成日 | 2023年5月 |
| 専有面積 | 左記表参照 | | |
| 現況 | 空室 | 入居可能日 | 即 |
| 契約形態 | 普通借家2年契約 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | なし |
| 仲介手数料 | 1.1ヶ月 | | |
| 家財保険 | 家財保険加入要 (Nサポート) | | |
| その他費用 | 消毒代 15,400円/入居時 クリーニング代 55,000円/入居時 鍵代 30,800円/入居時 Nサポート 770円/月 ※404号室のみ鍵交換なし | | |
| 駐車場 | 無 | | |
| 設備 | 都市ガス エアコン2基 (1LDK) 3口コンロ (1LDK) 浴室乾燥機 洗浄便座 インターネット無料 オートロック 宅配ボックス 敷地内ごみ置き場 | | |
| 入居条件 | 2人不可 高齢者不可 ペット相談 (小型犬2頭or中型犬1頭) 高齢不可 連帯保証人不要+制度入会要 保証人代行必須 (オリエントインシュア/保証料: 請求月額の1ヶ月分 (最低保証料2万円) 継続保証料1万円/年) | | |
| 備考 | 駐輪不可 1年未満の解約で違約金2ヵ月 201号室は単身専用 303・404号室は2人入居相談可能 | | |

Orico 安心・便利な
株式会社オリエントインシュア 保証サービス

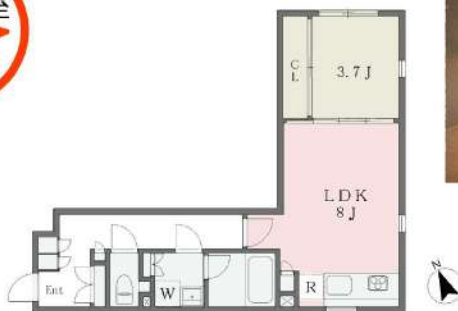
- クレジットカード作成は不要です
- 家賃は便利な口座引落し (引落し手数料は無料)

初回保証料: 月額賃料等の1ヶ月分※最低保証料2万円
継続保証料: 1年ごとに1万円

| | | |
|-------------|-------------|-------------|
| 201(22.47㎡) | 303(37.05㎡) | 404(52.98㎡) |
| 10.4万円 | 16.2万円 | 24.8万円 |

共益費10,000円

303号室
(北東)
済



404号室
(北東)

Nサポート(2025年1月賃貸借開始日以降の金額) 1,210円(毎月)

◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

| | |
|------|--|
| 取引態様 | |
| 媒介 | |

| | | | |
|----------|----|----|------|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

※広告掲載厳禁