



RentAgentネット導入物件  
速度1G無料

## 落ち着いた住環境で愛犬愛猫と新生活を☆

早稲田大学通りから1本入った落ち着いた立地♪  
小型犬or猫 相談可能です♪(頭数相談、飼育時敷金1ヶ月積み増し)  
人気の角部屋のお部屋です☆

### 周辺環境

お勤め物件  
2駅利用可  
2路線利用可  
3駅以上利用可  
3路線以上利用可  
角地  
スーパー：スーパーマーケットリコス 関口1丁目 210m  
コンビニ：ファミリーマート早稲田鶴巻町店 190m  
ドラッグストア：シルバードラッグ 早稲田店 500m  
郵便局：早稲田大学前郵便局 200m  
病院：岡崎医院 180m  
飲食店：やよい軒 早稲田店 550m  
クリーニング：ポニークリーニング都電早稲田駅前店 600m  
その他：ダイソーヨークフーズ早稲田店 400m



※写真は全て別室参考です、現況優先になります。



### 【下記保証会社利用必須】

**Orico** 安心・便利な  
株式会社ガリコフォレストインシア 保証サービス  
●クレジットカード作成は不要です  
●家賃は便利な口座引き落とし(引落とし手数料は無料)  
初回保証料：月額賃料等の1ヶ月分※最低保証料2万円  
継続保証料：1年ごとに1万円

**全保連株式会社**  
Zenohren

ご利用に当たっては、初回保証料、更新保証料がかかります。  
詳しくは店舗スタッフまで。



◎空き室確認は事前に当社へ確認願います。◎図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

### 管理物件

エアコン

オートロック

宅配BOX

インターネット無料

洗浄便座

TVモニターホン

浴室乾燥機

|         |                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                     |             |  |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--|
| 物件種目    | 賃貸マンション                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |             |  |
| 物件名称    | Reve Residence 早稲田                                                                                                                                                                                                                            | 室番号                                                                                 | 102         |  |
| 交通      | 東京地下鉄東西線『早稲田』駅 徒歩6分<br>東京地下鉄有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩10分<br>東京都大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩17分<br>東京地下鉄副都心線『西早稲田』駅 徒歩20分<br>山手線『高田馬場』駅 徒歩27分                                                                                                                           |                                                                                     |             |  |
| 間取り     | 1K                                                                                                                                                                                                                                            | 間内取訳                                                                                | 洋6.1帖       |  |
| 賃料条件    | 106,000円                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                     | 共益費 10,000円 |  |
| 敷金      | ペット飼育時、1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                    | 礼金                                                                                  | 1ヶ月         |  |
| 保証金：数引： | 償却金：                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |             |  |
| 所在地     | 〒162-0041<br>東京都新宿区早稲田鶴巻町112                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                     |             |  |
| 構造/規模   | 鉄筋コンクリート 地上5階建て 1階                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                     |             |  |
| 総戸数     | 16戸                                                                                                                                                                                                                                           | 完成日                                                                                 | 2023年5月     |  |
| 専有面積    | 22.47㎡                                                                                                                                                                                                                                        | 開口部向き                                                                               | 北西          |  |
| 現況      | 空室                                                                                                                                                                                                                                            | 入居可能日                                                                               | 即           |  |
| 契約形態    | 普通借家 [契約期間] 2年                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                     |             |  |
| 更新料     | 1ヶ月                                                                                                                                                                                                                                           | 更新事務手数料                                                                             | なし          |  |
| 仲介手数料   | 1ヶ月+税                                                                                                                                                                                                                                         |  |             |  |
| 家財保険    | 家財保険加入要                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                     |             |  |
| その他費用   | 消毒代 18,920円/入居時<br>クリーニング代 55,000円/入居時<br>鍵代 30,800円/入居時 Nサポート 990円/月                                                                                                                                                                         |                                                                                     |             |  |
| 駐車場     | 無                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                     |             |  |
| 設備      | 都市ガス 室内洗濯機置場 エアコン ガスコンロ二口設置済み<br>給湯 BT別 シャワー 浴室乾燥機 脱衣所 洗面所独立 洗面台<br>温水洗浄便座 3点給湯 角部屋 フローリング<br>24時間換気システム クロゼット 下駄箱 TVモニター付ドアホン<br>オートロック モニタ付オートロック 宅配ボックス ゴミ置場<br>インターネット接続可(接続環境：光) 地上デジスタ 24h管理<br>敷地内ゴミ置き場 システムK 当社管理物件 インターネット無料<br>浴室暖房 |                                                                                     |             |  |
| 入居条件    | 2人不可 高齢者不可 ペット相談(小型犬・猫相談可(諸君相談)) 楽器不可<br>連帯保証人不要+制度入会費<br>保証人代行必須(オリコフォレストインシュア/初回保証料：請求月額1ヶ月分(最低保証料2万円) 継続保証料1万円/年)                                                                                                                          |                                                                                     |             |  |
| 備考      | ※駐輪不可<br>6か月未満の解約で違約金(家賃2ヶ月分)<br>1年未満の解約で違約金(家賃1ヶ月分)                                                                                                                                                                                          |                                                                                     |             |  |

※消費税の課税項目に関して、増税後は新税率適用となります。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

### ※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|----------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

Sunny