

Ryocoh Residence | 402号室

109,000円

敷金:10.9万円

礼金:10.9万円

管理費等:10,000円

西武鉄道新宿線新井薬師前駅 徒歩8分

中央本線中野駅 徒歩13分

西武鉄道新宿線沼袋駅 徒歩9分



所在地	東京都中野区新井4丁目1-3		
間取詳細	ワンルーム 洋(8.6畳)		
構造・階建	鉄筋コンクリート 4階/9階建		
入居時期	2025年11月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	26.46㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2022年10月
損保	要	連帯保証人	不要 ※保証会社利用が必要
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア/初回保証料:請求月額1ヶ月分(最低保証料2万円)継続保証料1万円/年)		
契約期間	普通借家(2年)		
駐車場	-		
その他費用	消毒代18,920円(入居時) 鍵代30,800円(入居時) 仲介手数料 賃料1ヶ月+税		
入居諸条件	2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 外国籍相談可		
周辺施設	ライフ中野新井店まで140m セブンイレブン中野新井1丁目店まで50m スギ薬局新井薬師店まで290m 中野新井郵便局まで270m ニューNクリーニング新井薬師店まで500m 横島病院まで160m はっともっと新井薬師店まで550m ドン・キホーテ中野駅前店まで650m		
設備	ガス:都市、風呂、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ 二口設置済み、給湯、バスタイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、3点給湯、1フロア2住戸、角部屋、南東角部屋、バルコニー、フローリング、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、TVモニタ付ドアホン、オートロック、モニタ付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、ゴミ置場、インターネット接続可		
備考	※解約は2カ月前通告※1年未満解約時違約金1ヶ月、★Jcom:インターネット120Mプラン利用料無料、3駅以上利用可、3沿線以上利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限: 2025年12月1日から14日間

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

Ryocoh Residence | 601号室

敷金:11万円
礼金:11万円
110,000円

管理費等:10,000円

西武鉄道新宿線新井薬師前駅 徒歩8分

中央本線中野駅 徒歩13分

西武鉄道新宿線沼袋駅 徒歩9分



所在地	東京都中野区新井4丁目1-3		
間取詳細	ワンルーム 洋(9.5畳)		
構造・階建	鉄筋コンクリート 6階/9階建		
入居時期	2025年11月下旬	更新料	1ヶ月
専有面積	25.12㎡	建物種別	マンション
開口向き	南	築年月	2022年10月
担保	要	連帯保証人	不要 ※保証会社利用が必要
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア/初回保証料:請求月額1ヶ月分(最低保証料2万円)継続保証料1万円/年)		
契約期間	普通借家(2年)		
駐車場	-		
その他費用	消毒代18,920円(入居時) 鍵代30,800円(入居時) 仲介手数料 賃料1ヶ月+税		
入居諸条件	2人入居不可 子供不可 ルームシェア不可 外国籍相談可		
周辺施設	ライフ中野新井店まで140m セブンイレブン中野新井1丁目店まで50m スギ薬局新井薬師店まで290m 中野新井郵便局まで270m ニューNクリーニング新井薬師店まで500m 横島病院まで160m はっちとんと新井薬師店まで550m ドン・キホーテ中野駅前店まで650m		
設備	ガス:都市、風呂、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ二口設置済み、給湯、バストイレ別、シャワー、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、3点給湯、1フロア2住戸、角部屋、南西角部屋、バルコニー、24時間換気システム、クローゼット、シューズボックス、TVモニター付ドアホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベーター、宅配ボックス、ゴミ置場、インターネット接続可、インターネット:CATV、CATV		
備考	※解約は2カ月前通告※1年未満解約時違約金1ヶ月、★Jcom:インターネット120Mプラン利用料無料、3駅以上利用可、3沿線以上利用可		

◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

有効期限: 2025年12月1日から14日間

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%