

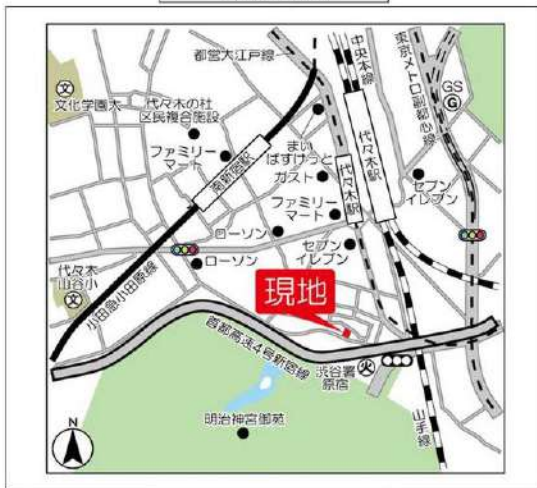
建物種別	マンション	
代々木の杜		
203号室	地上2階部分	1R

- 礼金0ヶ月
- 宅配BOX ■エレベーター ■防犯カメラ
- キッチン(二口ガスコンロ) ■モニター付きインターホン ■浴室乾燥機能

賃料	130,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図



入居可能日	即入居可	内覧	可
バスト別 2階以上 洗面所独立 エレベーター シューズボックス キッチン(2口ガスコンロ付) 浴室乾燥機 宅配BOX	防犯カメラ オートロック		

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目3-3		
交通	JR山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 24.42㎡ (7.38坪)		
築年月	2007年03月		
戸数	総戸数 22戸	賃貸戸数 22戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ゴミ置場、管理人有(巡回)  <専有設備> 浴室乾燥機能、バスレ別、シューズボックス、クローゼット、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、モニター付インターホン、ミニキッチン(2口ガスコンロ)、室内洗濯機置場		
コメント	■礼金0※1年以内解約時賃料1ヶ月違約金■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月■エアコン1台有り、退去時エアコン清掃費として27,500円を申し受けます。		
回線	CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	15,980 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	38,500 円	エアコン清掃費 実費

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主		借主	100%
手数料配分の割合	元付		客付	100%