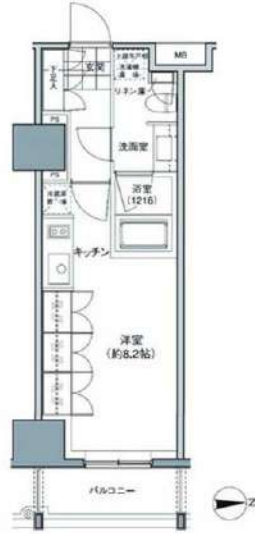


マンション 1R	パークハビオ東中野 東京都中野区東中野1丁目58番8号	2階 202号室	<<交通>> JR 総武線 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分
-------------	--------------------------------	----------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



賃料	125,000円	管理費	8,000円
その他月額	-		

敷金	1か月	礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円				
構造	鉄筋コンクリート造				
規模	地上15階 地下1階	築年月	2011年01月		
専有面積	26.7㎡ (8.07坪)	方位	東		
契約種類	普通賃貸借：2年	損害保険	火災保険 加入必須		
入居時期	2024年06月中旬 ※解約日：2024年05月21日				
保証会社	必須：日本セーフティー【初年度委託料：賃料等合計額の30%（最低保証料1.2万円）2年目以降：1年毎1万円】				
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可				
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗淨便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/火災警報器等/ダウンライト/フローリング				
解約予告	2か月前				
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用 借主負担				
備考	※インターネット設備問合先【運営会社：リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)/保証会社未使用時敷金2か月				

※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額41,800~48,400円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額110~220円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion※)
バイク置場	敷地内空き無し		
トランクルーム	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

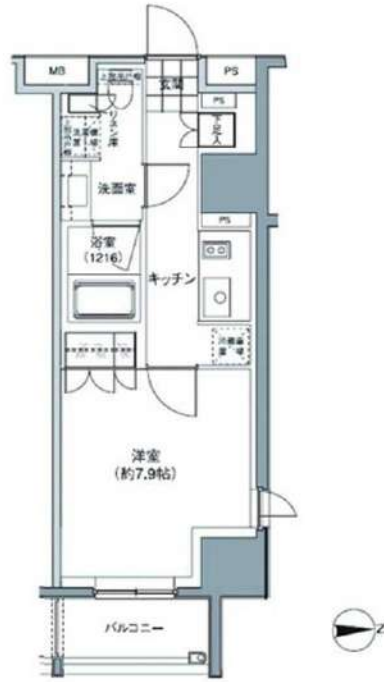
	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail: info@sunny-re.co.jp						

マンション 1K	パークハビオ東中野 東京都中野区東中野1丁目58番8号	2階 201号室	<<交通>> JR 総武線 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分
-------------	--------------------------------	----------	--

ペット飼育・楽器演奏応相談

A2 type

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額41,800~48,400円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額110~220円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion※)
バイク置場	敷地内空き無し		
トランクルーム	無	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	137,000円	管理費	8,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階 地下1階	築年月	2011年01月
専有面積	29.8㎡ (9.01坪)	方位	東
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	2024年06月下旬 ※解約日:2024年06月01日		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度委託料:賃料等合計額の30%(最低保証料1.2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎2万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/バルコニー/洗淨便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/2口/エアコン1基/クロゼット/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗淨費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合No. Y0015-350をお伝え下さい/大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)/保証会社未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。


 株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

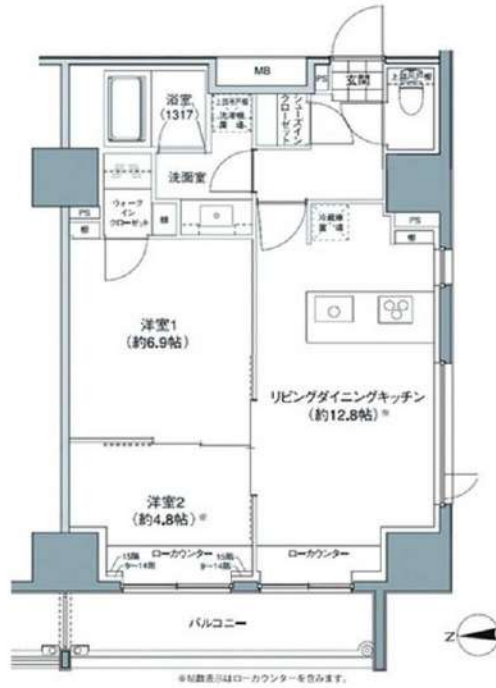
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



マンション	パークハビオ東中野	11階 1103号室	<<交通>> JR 総武線 東中野駅 徒歩1分 都営大江戸線 東中野駅 徒歩2分
2LDK	東京都中野区東中野1丁目58番8号		

ペット飼育・楽器演奏応相談

エアコン設置済



※掲載情報と現状が異なる場合は、現状が優先となります。

駐車場	敷地内有り/機械式・平置/月額41,800~48,400円/サイズ制限有	共用部設備	モニター付オートロック/エレベータ/宅配ボックス/敷地内ごみ置き場/防犯カメラ
駐輪場	敷地内有り/2段ラック式・平置/月額110~220円/シール有	回線設備	地上デジタル(スカパーJSATにて対応※有料放送別途契約要)/インターネット接続可(e-mansion※)
バイク置場	敷地内無し/空状況要確認	公共設備	電気:東京電力 水道:公営 ガス:都市ガス 排水:公共下水
トランクルーム	無		

※上記付属施設は空き状況が変わることがあります。空き状況およびサイズは別途ご確認ください。

賃料	265,000円	管理費	10,000円
その他月額	-		

敷金	1か月		
礼金	1か月	更新料	新賃料の1か月
鍵交換費用	契約時必須/22,000円		
構造	鉄筋コンクリート造		
規模	地上15階 地下1階	築年月	2011年01月
専有面積	56.77㎡ (17.17坪)	方位	西
契約種類	普通賃貸借:2年	損害保険	火災保険 加入必須
入居時期	即		
保証会社	必須:日本セーフティー【初年度委託料:賃料等合計額の30%(最低保証料1.2万円)2年目以降:1年毎1万円】		
利用の制限	ペット相談可(小型犬・猫計2匹迄/敷金1か月積増) 楽器相談可(10~20時/連続演奏1時間以内/消音機能付限定) SOHO相談可(登記・不特定多数来訪業種・看板設置何れも不可/敷金1か月積増/保証料賃料等合計100%・1年毎4万円)/LGBTフレンドリー/民泊不可		
専有部設備	インターフォン(モニター付)/シューズインクロー/バルコニー/洗浄便座/ガス給湯器/追焚機能/室内洗濯機置場/BT別/浴室乾燥機/洗面化粧台/システムキッチン/ガスコンロ/3口/エアコン2基/ウォークイン/角部屋/火災警報器等/ダウンライト/フローリング		
解約予告	2か月前		
退去時費用	室内クリーニング費用・エアコン洗浄費用 借主負担		
備考	※インターネット設備問合先【運営会社:リベロ】0120-793-700問合 No.Y0015-350をお伝え下さい/洋室約4.8帖へのエアコン設置不可/大規模修繕工事実施計画有(詳細協議中)/保証会社未使用時敷金2か月		

※課税対象費用は消費税等を含んだ額を表示しています。

	株式会社SUNNY	東京都知事(2)第100350号	※広告掲載厳禁				
	東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階		取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293		媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%
	E-mail:info@sunny-re.co.jp						