

建物種別 マンション		
代々木の杜		
603号室	地上6階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0ヶ月
- 宅配BOX ■エレベーター ■防犯カメラ
- キッチン ■ウォークインクローゼット ■モニター付インターホン



入居可能日	2025年06月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
ごみ置場			
2階以上 ハスト化別 エレベーター シューズボックス ウォークインクローゼット 宅配BOX 防犯カメラ オートロック			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	200,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目3-3		
交通	JR山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 35.78㎡ (10.82坪)		
築年月	2007年03月		
戸数	総戸数 22戸	賃貸戸数 22戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルスサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(無料)、防犯カメラ、ごみ置場、管理人有(巡回) <専有設備> ハスト化別、シューズボックス、ウォークインクローゼット、キッチン、室内洗濯機置場		
コメント	■礼金0※1年以内解約時賃料1ヶ月違約金■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金増1ヶ月 ■現在入居中のためエアコン台数不明、過去時エアコン清掃費1台あたり27,500円を申し受けます。		
回線	CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 44,000 円	エアコン清掃費	実費

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

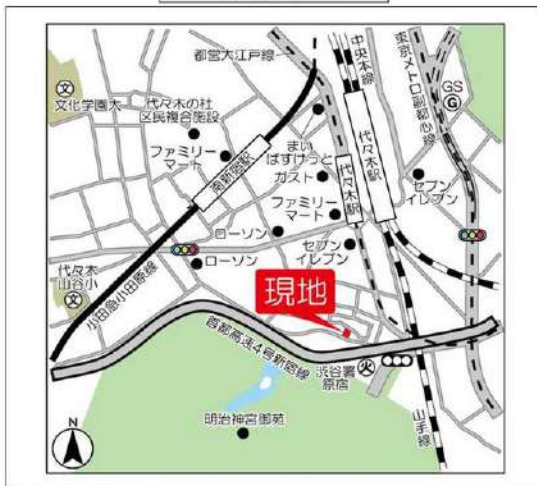
建物種別 マンション		
代々木の杜		
304号室	地上3階部分	1LDK

- 礼金0ヶ月 ■メゾネットタイプ
- 宅配BOX ■エレベーター ■防犯カメラ
- キッチン(二口ガスコンロ) ■ウォークインクローゼット ■モニター付インターホン

賃料	242,000 円	共益費	10,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年03月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

- 2階以上
- バスト別
- 洗面所独立
- エレベーター
- シューズボックス
- ウォークインクローゼット
- キッチンセット(2口ガスコンロ付)
- 宅配BOX
- 防犯カメラ
- オートロック
- メゾネット

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区代々木1丁目3-3
交通	JR山手線 代々木駅 徒歩5分 東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上7階 地下1階建 専有面積 43.61㎡ (13.19坪)
築年月	2007年03月
戸数	総戸数 22戸 賃貸戸数 22戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RF) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)

- <共有設備>
- 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, オートロック, 自転車置場(無料), 防犯カメラ, ごみ置場, 管理人有(巡回)
- <専有設備>
- バスト別, 洗面所独立, メゾネット, シューズボックス, ウォークインクローゼット, 独立洗面化粧台, モーター付インターホン, ミニキッチン(2口ガスコンロ), 室内洗濯機置場

■礼金0※1年以内解約時賃料1ヶ月違約金■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積立1ヶ月■エアコン台数不明、退去時エアコン清掃費として27,500円を申し受けます。

回線	CATV対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 15,980 円	鍵交換代 33,000 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費 46,970 円	エアコン清掃費	実費

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%