

建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
1302号室	地上13階部分	1K



物件外観図

安心して快適な生活のための設備・管理

24時間管理
(週6日)

宅配ボックス

防犯カメラ付
エレベーター

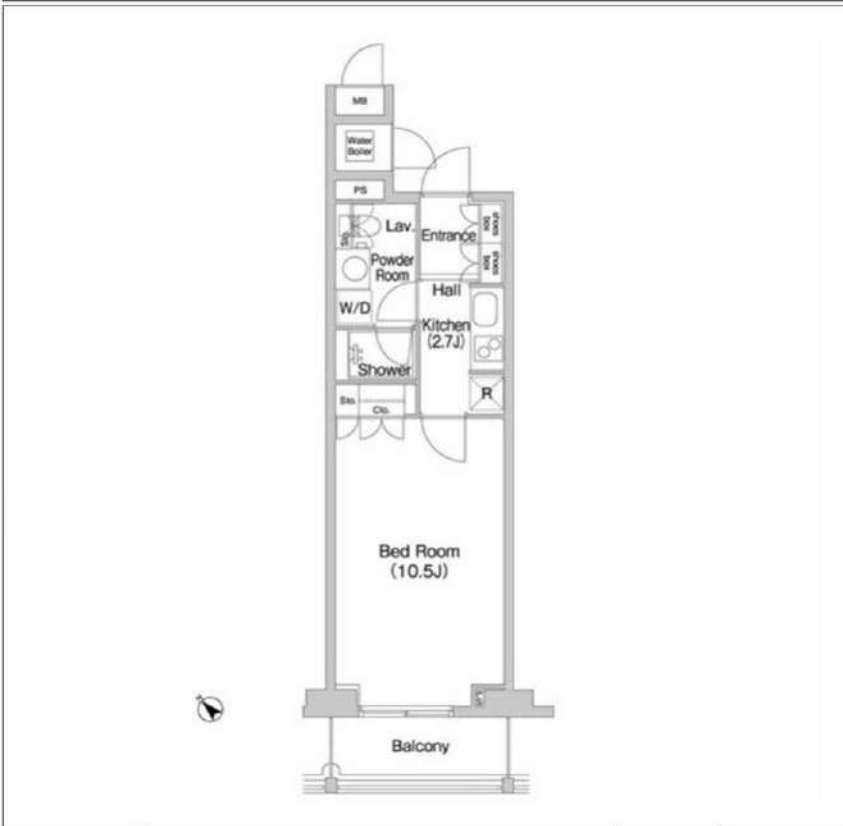
浴室暖房乾燥機
(シャワー室除く)

ダブルセキュリティ
システム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★インターネット無料(UCOM光)
- ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ★礼金ゼロ!※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有
- ★留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2024年11月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
-------	---------------------------	----	---

システムキッチン(IH1/レンジホト1/ロヒーバ) シンク機能付トイレ デジタルキー ハスト付別 洗濯防水ハン アーシング 天カセエアコン1台 オール電化システム

ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	160,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 31.73㎡ (9.59坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、システムキッチン(IH1/レンジホト1/ロヒーバ)、洗面所独立、ビクチャーレール、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場

コメント

■2024年11月10日以前の契約開始不可 ■インターネット無料(UCOM光) ■礼金ゼロ!※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有 ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■電気温水器利用の為、入居後即時給湯利用不可

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

取引態様 媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%