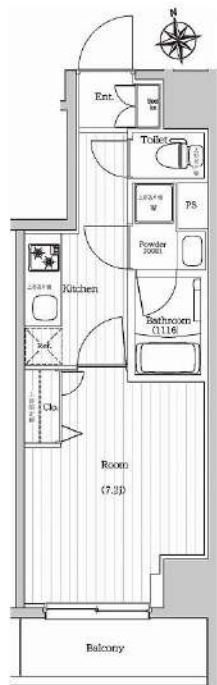


プレミアムキューブ 東新宿

304 号室

賃料	131,500 円	共益費	15,000 円	礼金	1 ヶ月	敷金	0 ヶ月	償却	0 ヶ月
----	-----------	-----	----------	----	------	----	------	----	------

【W-F インターネット無料※シーファイブ】ペット2匹飼育可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス



建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12	区分	
交通	東京メトロ副都心線/東新宿 徒歩3分 JR山手線/新大久保 徒歩7分 JR山手線/新宿 徒歩17分		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上:11階	種別	マンション
専有面積	25.02 m ²	入居時期	即入居
竣工年月	2018/7/20	方角	南

賃貸条件	<ul style="list-style-type: none"> ■ 初回更新後(2年目)賃料: 138,825円 ■ 3年目以降賃料 : 146,516円 ■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/1年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 更新2回目以降更新料無(更新事務手数料別途) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約時、総賃料の2ヶ月分 	<ul style="list-style-type: none"> ■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/11,000円 ■ 雑費用/22,000円 ■ 火災保険/15,000円 ■ 保証会社加入必須
	<ul style="list-style-type: none"> ■ ルームバンクインシユア 他 ■ ペット飼育1匹の場合共益費+3500円追加、2匹の場合共益費+3500円追加及び敷金1ヶ月追加(償却)×犬・猫いずれが2匹(成長時体長50cm以下、体重10kg以下) 	

特約事項	<ul style="list-style-type: none"> ■ 賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■ 更新料/新賃料1.0ヶ月(初回のみ) ■ 更新事務手数料/22000円(更新毎) ■ 指定電力案内有(契約自由)
------	---

設備	<p>システムキッチン、2ロガスキッチン、バス・トイレ別、ユニットバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追い炊き、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、人感センサー付き玄関照明、エアコン、BS対応、CS110°対応、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付収納、エレベーター、バルコニー、宅配ボックス、メールボックス、駐輪場、バイク置場、駐車場、ペット2匹飼育可</p>
----	--

- 口振手数料: ~660円 ■ 保証会社の更新料: 10,000円~
- クリーニング費用(~30m²/55,000円)
- 2人以上入居の場合、共益費1,000円増額

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	
媒介	

※広告掲載厳禁				
手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
手数料配分の割合	元付	客付	100%	