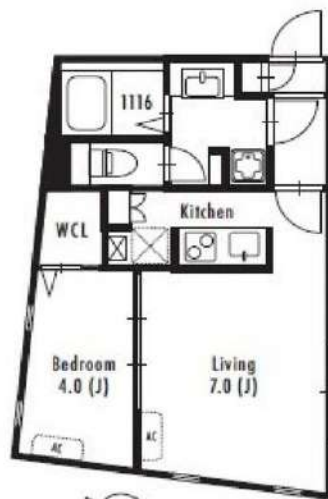




GRAN PASEO代々木 201

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分！セキュリティや設備充実です♪

1LDK	専有面積	34.53㎡
賃料	202,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2025年10月上旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

山手線「代々木」駅徒歩 4分

中央・総武線各停「代々木」駅徒歩4分 都営大江戸線「代々木」駅徒歩4分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木1丁目 43-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年3月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料: 50% 月額保証料: 1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須): 27,500円
安心入居サポート(税込・必須): 16,500円※2025年8月19日以降の申込に限り、月額1,650円(税込)

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、2口コンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料、不要、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満: 賃料+管理費2ヶ月分、2年未満: 賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合: 礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込): 55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込): 16,500円/台

◆周辺施設

- ・はなファーマー代々木
 - ・ファミリー代々木駅西店
 - ・キャドッ代々木店
 - ・丸ノ内 南新宿店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%





GRAN PASEO代々木 402

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分！セキュリティや設備充実です♪

1LDK	専有面積	34.20㎡
賃料	203,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2025年06月上旬	

◆アクセス

山手線「代々木」駅徒歩 4分

中央・総武線各停「代々木」駅徒歩4分 都営大江戸線「代々木」駅徒歩4分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木1丁目43-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数4階
- ・築年数/2023年3月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用(税込・必須):27,500円
安心入居サポート(税込・必須):16,500円※2025年8月19日以降の申込に限り、月額1,650円(税込)

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、最上階、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、2口コンセント、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シャワー、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台

★VR内見用QRコード➡



◆周辺施設

- ・はなファミリー代々木
 - ・ファミリーマート 代々木駅西店
 - ・キャドゥ 代々木店
 - ・マルマスト 南新宿店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

ADのうち1ヶ月分を
FRへ振替可
※8月末の契約に限る

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%





GRAN PASEO代々木 405

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分！セキュリティや設備充実です♪

1LDK	専有面積	35.28㎡
賃料	206,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	期日指定 2025年09月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

山手線「代々木」駅徒歩 4分

中央・総武線各停「代々木」駅徒歩4分 都営大江戸線「代々木」駅徒歩4分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木1丁目 43-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年3月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用（税込・必須）：27,500円
安心入居サポート（税込・必須）：16,500円※2025年8月19日以降の申込に限り、月額1,650円（税込）

◆入居諸条件

ペット（不可）、ルームシェア（相談）、外国人入居（相談）、学生専用（相談）、楽器使用（不可）、高齢者（相談）、子供（相談）、事務所（不可）、性別（不問）、単身（可）、二人入居（相談）、法人（可）、未成年契約（不可）

◆設備

2F以上、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、最上階、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、追い焚き風呂、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満：賃料・管理費2ヶ月分、2年未満：賃料・管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用（税込）：55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用（税込）：16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・はなファミリー代々木
 - ・ファミリーマート 代々木駅西店
 - ・キャドゥ代々木店
 - ・マルシェ 南新宿店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%





GRAN PASEO代々木 305

賃貸マンション



1LDK 専有面積 35.28㎡

賃料 207,000円

管理費 12,000円

礼金 ー 敷金 ー

入居時期 予定 2025年08月下旬

先行申込可・先行契約不可
海外審査不可



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分！セキュリティや設備充実です♪

◆アクセス

山手線「代々木」駅徒歩 4分

中央・総武線各停「代々木」駅徒歩4分 都営大江戸線「代々木」駅徒歩4分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木1丁目 43-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2023年3月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/鍵交換費用（税込・必須）：27,500円
安心入居サポート（税込・必須）：16,500円※2025年8月19日以降の申込に限り、月額1,650円（税込）

◆入居諸条件

ペット（不可）、ルームシェア（相談）、外国人入居（相談）、学生専用（相談）、楽器使用（不可）、高齢者（相談）、子供（相談）、事務所（不可）、性別（不問）、単身（可）、二人入居（相談）、法人（可）、未成年契約（不可）

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、2ロコンロ、BS、CS、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年未満：賃料+管理費2ヶ月分、2年未満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用（税込）：55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用（税込）：16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・はなファミリー代々木
 - ・ファミリーマート 代々木駅西店
 - ・キャドゥ 代々木店
 - ・丸善ストア 南新宿店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様

媒介

手数料

負担の割合

貸主

借主

100%

手数料

配分の割合

元付

客付

100%

