



グランデュオ代々木2 / 2024年度 GOOD DESIGN 賞受賞

GranDuo Yoyogi 2 2K・207



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

礼金 0 敷金 0

ペット相談可
※「中型犬~小型犬」または「猫」
合計2匹まで可(総体重15kg以内)

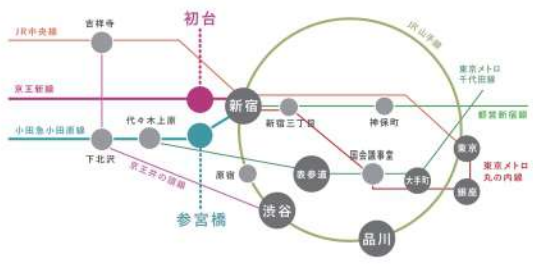
Wi-Fi無料
ファイバー光

ACCESS & MAP

電車所要時間は、平日朝8時出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年3月時点のダイヤによるものです。((「シールドン」調べ))

主要ターミナル駅まで4分!
表参道・渋谷も15分以内で都心へ快適アクセス

- 「新宿駅」.....4分
・小田急小田原線(各駅)にて徒歩
- 「表参道駅」.....13分
・小田急小田原線(各駅)にて徒歩
・「代々木上原」にて東武東横線(有楽町線)に乗り換え
- 「渋谷駅」.....14分
・小田急小田原線(各駅)にて徒歩
・「南口」にてJR山手線(有楽町線)に乗り換え
- 「大手町駅」.....28分
・小田急小田原線(各駅)にて徒歩
・「代々木上原」にて東武東横線(有楽町線)に乗り換え
- 「新大塚駅」.....3分
・東武東横線(有楽町線)にて徒歩
- 「新宿三丁目駅」.....5分
・東武東横線(有楽町線)にて徒歩
・「有楽町線」にて東武東横線(有楽町線)に乗り換え
- 「神保町駅」.....15分
・東武東横線(有楽町線)にて徒歩
・「有楽町線」にて東武東横線(有楽町線)に乗り換え
- 「東京駅」.....24分
・東武東横線(有楽町線)にて徒歩
・「有楽町線」にて東武東横線(有楽町線)に乗り換え



明治神宮や代々木公園の緑に恵まれ、おしゃれなお店が点在する富ヶ谷エリアも徒歩圏内!

駅前は「木と緑に囲まれた」の空間に、木をモチーフにしたデザインにリノベーション。東口からは明治神宮へアクセスでき、神宮までリフレッシュに最適な環境です。駅前はスーパードラッグや雑貨店、カフェ、レストランなど、生活に必要な施設が揃っています。こちらの利便性は、富ヶ谷エリアとしておしゃれな暮らしやセレクトショップが点在しています。

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

PLAN



RENT ROLL 資料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
207	34.96㎡	2K	192,000円	10,000円

FACILITY 設備

エレベーター

オートロック

防犯カメラ

宅配ボックス

ゴミ保管庫

駐輪場※1

BS・CS(別途契約)

Wi-Fi無料
※ファイバー光

システムキッチン
2口ガス/グリル付

追焚き機能

浴室乾燥機

温水洗浄便座

独立洗面台

モニター付き
インターホン

エアコン
2台

照明器具

ダブルロック

シューズボックス

室内物干金物

バルコニー

※1【駐輪場】月費550円(税込)

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒151-0053
東京都渋谷区代々木4-56-10
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地下1階/地上4階建て
- 竣工: 2023年4月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
※ペット1匹につき敷金1ヶ月積み増しとなります
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 家財保険: あすか少額短期保険
18,000円又は23,000円(2年毎)
※入居人数により異なります。
- 鍵交換費: 24,200円(税込)
- 保証会社: エルズサポート加入必須
初回保証料総賃料の50%
年間保証料12,000円
- その他費用
・室内クリーニング費: 55,000円(税込)
・エアコンクリーニング費: 1台: 13,200円(税込)
・便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- 解約予告: 2ヶ月前
(中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合もございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行会社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※1年未満での解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可



グランデュオ代々木2 / 2024年度 GOOD DESIGN 賞受賞

GranDuo Yoyogi 2 1LDK・402



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューワールド1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp



礼金 0 敷金 0

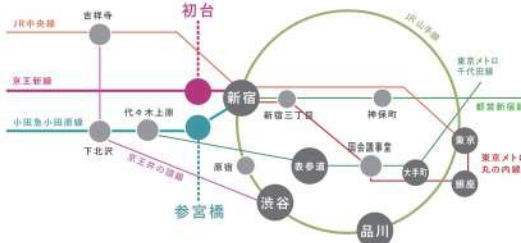
ペット相談可
※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可(総体重15kg以内)

Wi-Fi無料
ファイバー光

ACCESS & MAP

電車所要時間は、平日朝8時出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025年3月時点のダイヤによるものです。((「シールド」調べ))

主要ターミナル駅まで4分!
表参道・渋谷も15分以内で都心へ快適アクセス



明治神宮や代々木公園の緑に恵まれ、おしゃれなお店が点在する富ヶ谷エリアも徒歩圏内!

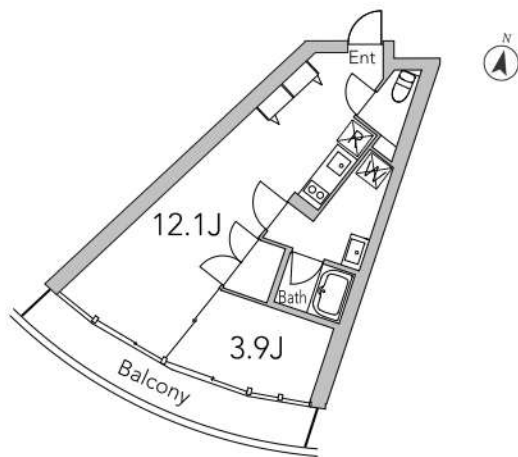


駅舎は「木と緑に囲まれた」の空間に、モダンな木目の装飾を施したデザインにリニューアル。駅口からは明治神宮へアクセスでき、神宮までリフレッシュに最適な環境です。駅前にはスーパーなどが集結し、代々木公園駅にも徒歩でアクセスができて、こちらの利便性は富ヶ谷エリアとしておしゃれな駅舎やセレクトショップが点在しています。

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

PLAN



RENT ROLL 資料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
402	39.99㎡	1LDK	224,000円	10,000円

FACILITY 設備

エレベーター	オートロック	防犯カメラ	宅配ボックス
ゴミ保管庫	駐輪場※1	BS・CS(別途契約)	Wi-Fi無料 ※ファイバー光
システムキッチン 2口ガス/グリル付	追焚き機能	浴室乾燥機	温水洗浄便座
独立洗面台	モニター付き インターホン	エアコン 2台	照明器具
ダブルロック	シューズボックス	室内物干金物	バルコニー

※1【駐輪場】月額550円(税込)

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒151-0053 東京都渋谷区代々木4-56-10
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地下1階/地上4階建て
- 竣工: 2023年4月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 家財保険: あす少額短期保険 18,000円又は23,000円(2年毎)
- 入居人数: 2人以内
- 鍵交換費: 24,200円(税込)
- 保証会社: エルサポート加入必須
- 初回保証料総賃料の50%
- 年間保証料12,000円
- その他費用
- ・室内クリーニング費: 55,000円(税込)
- ・エアコンクリーニング費: 1台: 13,200円(税込)
- ※お部屋により異なります。
- ・便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- 解約予告: 2ヶ月前
- (中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行会社が加入保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※1年未満での解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪場に収まらない自転車の駐輪は不可