

建物種別	マンション	
	コンフォリア北参道	
0506号室	地上5階部分	1R



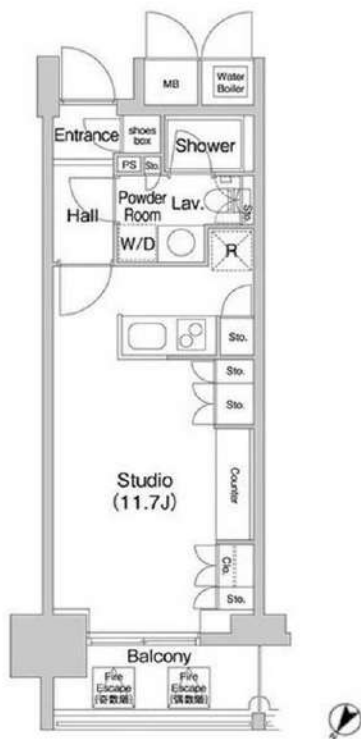
物件外観図



物件周辺図



- 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守



入居可能日	即入居可	内覧	可
電子契約可			
システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーダ) シャワー機能付トイレ ダブル扉 洗濯防水パン フローリング 天カセエアコン1台 オール電化システム ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月			

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	149,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10			
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.39㎡ (9.19坪)			
築年月	2005年02月			
戸数	総戸数 144戸	賃貸戸数 144戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担			
設備	<共有設備> 給湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒータ)、洗面所独立、ビュッシャー、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場			
コメント	■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守			
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可			
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	27,500 円
	「電子契約」対応可能			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%