

GranDuo Yoyogi 2 2LDK・105



礼金 0 敷金 0



ペット相談可

※「中型犬～小型犬」または「猫」
合計2匹まで可（総体重15Kg以内）



Wi-Fi無料

ファイバーゲート

ACCESS & MAP

電車所要時間は、平日朝 8 時台出発のもので、曜日・時間帯により異なる場合がございます。また、乗り換え・待ち時間を含みます。※2025 年 3 月時点のダイヤによるものです。(「ジョルダン」調べ)

「新宿駅」……4分

・小田急小田原線（各停）にて直通

「表参道駅」…… 13 分

・小国志小国原録(各傳)一
「代々木上郎」にて東五メートル千代田鎮に樂城云

「渋谷駅」……14分

・小田急小田原線(各停)へ

【十才既聞】 20

「大手町駅」……28分

© 2006 The Authors
Journal compilation © 2006 Blackwell Publishing Ltd

・京王新線（区間急行）にて直通

© 2005 Blackwell Publishing Ltd *Journal of Internal Medicine* 258: 103–111

・京王新線（各停）にて直通
（新線開業後、京王新線各駅に停車）

〔船牌新設で郡立新橋線各停に東〕

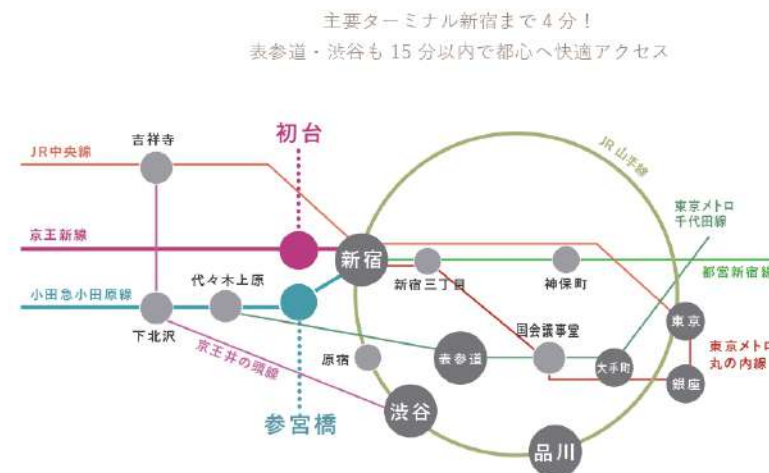
「神保町駅」……15分

・京王新線（各線）に直通

100

「東京駅」……

「新宿」でJR 中央線(快速)に乗り換え



明治神宮や代々木公園の緑に恵まれ、
おしゃれなお店が点在する富ヶ谷エリアも徒歩圏内！



駅舎は「木と緑に溶け込む【柱】の玄関口」をコンセプトに木の温かみを感じるデザインにリニューアル。東口からは明治神宮へアクセスでき、梅田からリフレッシュに最適な環境です。駅前にはスーパーなどが集結し、そして「代々木公園駅」にも徒歩でアクセスができます。こちらの付近は「高谷エリア」としておしゃれな飲食店やセレクトショップが点在しています。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

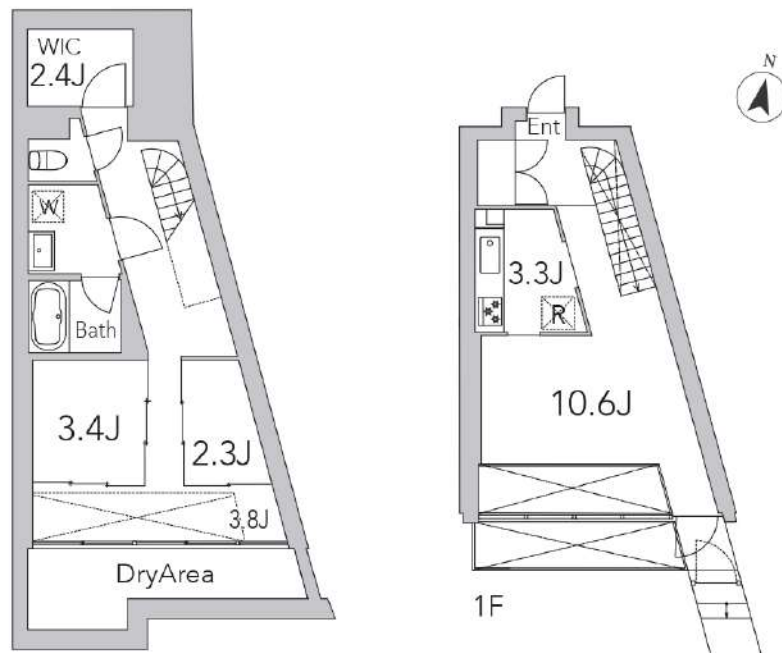
Sunny ✨

※廣告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%

PLAN

吹き抜けのあるメゾネットタイプです



B1



RENT ROLL 賃料表

No.	専有面積	間取り	賃料	共益費
105	69.55㎡	2LDK	309,000円	15,000円

FACILITY 設備

	エレベーター		オートロック		防犯カメラ		宅配ボックス
	ゴミ保管庫		バイク置場※1 駐輪場※2		BS・CS (別途契約)		Wi-Fi 無料 ※ファイバーゲート
	システムキッチン 3口ガス/グリル有		追焚き機能		浴室乾燥機		温水洗浄便座
	独立洗面台		モニター付き インターホン		エアコン 3台		照明器具
	ダブルロック		シューズボックス		室内物干金物		バルコニー

※1【バイク置場】5月20日空き予定 月額11,000円(税込)/敷金・礼金無し/更新料:新賃料の1.1ヶ月(税込)
※2【駐輪場】月額550円(税込)

OUTLINE 概要

- 所在地: 〒151-0053 東京都渋谷区代々木4-56-10
- 構造: 鉄筋コンクリート
- 規模: 地下1階/地上4階建て
- 竣工: 2023年4月
- 契約期間: 2年
- 敷金: 0ヶ月 / 礼金: 0ヶ月
- ※ペット1匹につき敷金1ヶ月積み増しとなります
- 更新料: 新賃料の1ヶ月
- 家財保険: あすか少額短期保険 18,000円又は23,000円(2年毎) ※入居人数により異なります。
- 鍵交換費: 24,200円(税込)
- 保証会社: エルズサポート加入必須 初回保証料総賃料の50% 年間保証料12,000円
- その他費用
 - ・室内クリーニング費: 101,200円(税込)
 - ・エアコンクリーニング費: 1台: 13,200円(税込)/30,800円(税込)/44,000円 ※お部屋により異なります。
 - ・便座ノズル交換費: 2,970円(税込)
- 解約予告: 2ヶ月前 (中途解約の場合、2ヶ月後の月末をもって解約となります)

※間取りの帖数、形状等が現状と異なる場合は、現状が優先となる事をご了承願います。※お申し込み後、審査の結果お断りする場合がございます。※税法の改正により消費税等の税率が変動した場合には改正以降における消費税相当額は変動後の税率により計算致します。※代行業社が入り保証会社加入不可の場合、敷金積み増し1ヶ月となります。※1年未満での解約の場合、短期解約違約金1ヶ月となります。※駐輪ラックに収まらない自転車の駐輪は不可