



GRAN PASEO中野新橋 304

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分の築浅デザイナーズ物件★

1R	専有面積	28.18㎡
賃料	122,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2025年06月下旬	

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区弥生町2丁目31-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2023年4月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円
町会費2400円(2年分先払い100円/月)

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、单身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2口コンロ、B.S.C.S、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガスコンロ設置済、ガス給湯、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、暖房、浴室乾燥、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野弥生町二丁目店
 - ・丸ノ内 中野新橋店
 - ・薬のびが 中野新橋店
 - ・0-77サト100 LS中野新橋店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



GRAN PASEO中野新橋 203

賃貸マンション



1LDK	専有面積	39.60㎡
賃料	182,000円	
管理費	12,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期 予定 2025年07月上旬		
先行申込可・先行契約不可		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分の築浅デザイナーズ物件★

◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩 4分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区弥生町2丁目31-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2023年4月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円
町会費2400円(2年分先払い・100円/月)

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S,C.S,インターホン,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満:賃料+管理費2ヶ月分、2年末満:賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):55,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野弥生町二丁目店
 - ・丸イ 中野新橋店
 - ・薬のび 中野新橋店
 - ・0-7ツタ7100 LS中野新橋店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



GRAN PASEO中野新橋 201

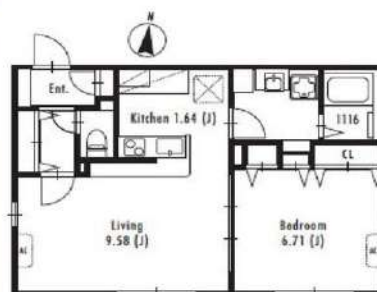
賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※資料発生日は申込から原則2週間となります。

駅徒歩4分の築浅デザイナーズ物件★

1LDK	専有面積	46.74㎡	
賃料	219,000円		
管理費	12,000円		
礼金	—	敷金	—
入居時期	予定 2025年07月上旬		
先行申込可・先行契約不可			



◆アクセス

東京メトロ丸ノ内線「中野新橋」駅徒歩 4分

都営大江戸線「中野坂上」駅徒歩5分 「」駅徒歩分

◆物件概要

- ・住所/東京都中野区弥生町2丁目31-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数5階
- ・築年数/2023年4月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料:50% 月額保証料:1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート(税込・必須):16,500円 鍵交換費用(税込・必須):27,500円
町会費2,400円 2年分先払い(100円/月)

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(相談), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ,防犯カメラ,メールボックス,24時間換気システム,2口コンロ,B.S.C.S.,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,ネット使用料不要,バス・トイレ別,バス有,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,暖房,追い焚き風呂,浴室乾燥,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年未満:賃料+管理費2ヶ月分、2年未満:賃料+管理費1ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約の場合:礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込):66,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込):16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・ファミリーマート 中野弥生町二丁目店
 - ・丸ノ内 中野新橋店
 - ・葉のび 中野新橋店
 - ・0-777 100 LS中野新橋店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%