

賃貸マンション
Casa Splendido
Shinjuku-gyoen
カーサ スプレッディッド新宿御苑

丸ノ内線『新宿御苑前』駅より徒歩2分 都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩5分

★駅近物件 ★2線2駅利用可
★駐輪場・バイク置場空きあり



★姿見ミラー付き ★ウォークインクローゼット



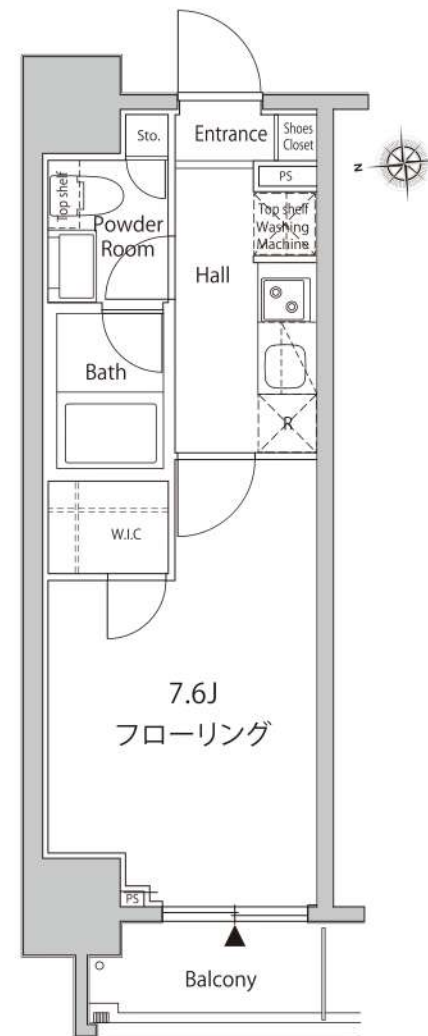
★バス・トイレ独立タイプ ★IHキッチン・玄関収納あり



★駐輪場・バイク置場あり ★宅配ボックス完備

ーライフインフォメーションー

- 伊勢丹本店まで徒歩約9分
- 慶応義塾大学病院まで徒歩約17分



※803号室は反転タイプ 間取・設備は現況優先です

号室	専有面積	賃料	管理費	入居日
801	25.42㎡	152,000円	10,000円	現空 内装前
803				現空 内装前

■所在地	新宿区新宿1-16-4					
■構造	RC造地上10階建		■築年月	平成27年6月		
■間取	1K		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分	礼金	1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	フレックス少額短期保険：月額1,000円～				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分（大手法人は相談可）				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	≪個人申込み≫ 下記どちらでもご利用可能 ≪法人申込み≫ オリコのみご利用可能 【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイルプラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済（クレジットカードがない場合はご利用不可） 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
		家賃も 				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人
	×	×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■ピクチャーレール ■BS/CS110° ※インターネット、CATVは、個別契約が必要です。					
■駐輪場	初回登録料550円 月々330円					
■バイク置場	空き2台 月々11,000円、敷金1ヶ月分 サイズ/全長約2,400mm、全幅約1,100mm					



株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%