

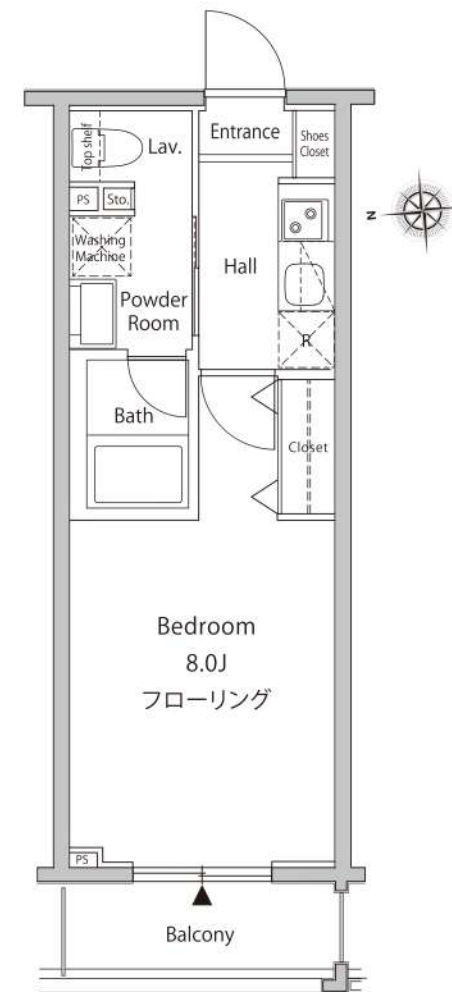
賃貸マンション  
Casa Splendido  
Shinjuku-gyoen  
カーサ スプレッディッド新宿御苑

丸ノ内線『新宿御苑前』駅より徒歩2分 都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩5分  
新宿御苑まで徒歩約3分 伊勢丹本店まで徒歩約9分 慶応義塾大学病院まで徒歩約17分

702号室 専有面積 25.42㎡

■賃料 128,000 円

■管理費 10,000円 ■現空・内装前



※間取、設備は現況優先となります

★姿見ミラー付き★



★バストイレ独立タイプ★



■所在地		新宿区新宿1-16-4													
■構造		RC造地上10階建		■築年月		平成27年6月									
■間取		1K		■用途		住居のみ									
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分									
■賃貸条件	■管理費		10,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分								
	■契約期間		2年間		■鍵交換代		46,200円								
	■解約予告		2ヶ月前												
	■家財保険 地震保険の 有無選択		チャブ保険(2年間契約) 地震保険なしなら:18,000円 地震保険付きなら:23,000円												
	■短期解約 違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)												
	■保証人 不要システム ご利用の場合 右記どちらでも ご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円												
■入居条件		ペット		民泊		楽器		外国人		パート 学生		法人			
		×		×		×		○		相談		○			
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン														
	■IHコンロ(調理器具に規格指定があります) ■温水洗浄便座														
	■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト														
	■モニター付きインターホン ■宅配ボックス														
	■プレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM)														
		■ピックアップレール ■BS/CS110°アンテナ													
■駐輪場		初回登録料550円 月々330円													
■バイク置場		空き1台 区画2: 月々3,300円 敷金1ヶ月分 サイズ 全幅約1,100mm×全長約2,400mm													



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料 配分の割合	元付	客付	100%