

建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
1104号室	地上11階部分	1R



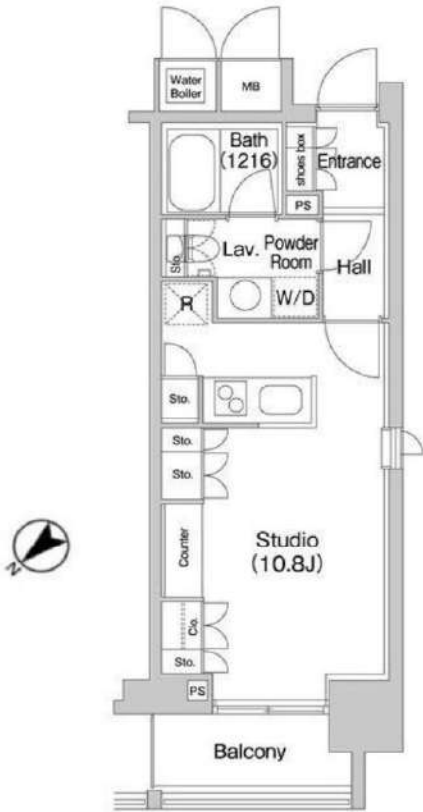
物件外観図

物件所在は以下のQRを読み取りください



物件周辺図

- 副都心線/北参道駅 徒歩3分！
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	即入居可
内覧	可
ペット相談：小型犬1匹か、猫2匹／敷金2ヶ月 電子契約可 浴室暖房乾燥機能 バス・トイレ別 フローリング デインブルキー 角部屋 オール電化	
※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	

	賃料	163,000円	共益費	15,000円
賃貸条件	敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当		
	償却金	0円		
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10			
交通	東京メトロ副都心線/北参道駅 徒歩3分			
	JR山手線/代々木駅 徒歩6分			
建物	構造・規模 RC 地上14階建 地下1階 専有面積 30.42 m ² (9.2 坪)			
築年月	2005年2月			
戸数	総戸数	144戸	賃貸戸数	144戸 (住居)
保証会社	保証会社利用	必須	保証会社名	エボスカード(RP)
	保証料:賃料等の50%(最低2万)、月額保証料:賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用	必須	保証会社名	ジェイリース(WS)
	保証料:賃料等50%、個人:賃料等1%/月、法人:2年目〜2万円/年、口座振替料借主負担			
	保証会社利用	必須	保証会社名	GTN
保証料:賃料等の100%(最低3万)、月次:賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担				
共有設備	オートロック、防犯カメラ、常時ゴミ出し可能、エレベーター、宅配BOX、メールボックス、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)			
専有設備	バス・トイレ別、独立洗面化粧台、フローリング、室内洗濯機置場、ビルトインエアコン1台、ペット相談、角部屋			
回線設備	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可			
インターネット情報備考				
コメント	■副都心線/北参道駅 徒歩3分 ■山手線/代々木駅 徒歩6分 ■総武・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分 ■礼金0 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増)			
初期費用	損害保険料	16,550円	鍵交換代	33,000円
ランニング費用				
他一時金	清掃費	35,200円	エアコン清掃費	27,500円
	「電子契約」対象			
	※貸主都合により書面での締結となる場合があります。			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293

E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)

入居可能日	2026年02月中旬
内覧	可
ペット相談：小型犬1匹・猫2匹／敷金2ヶ月 電子契約可 浴室暖房乾燥機能 バス・トイレ別 フローリング デインブルキー 最上階 オール電化	
※団地と現状に相違がある場合は現状優先とします。 ※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。	