

レジディア上落合 (0405号室)

マンション

2026年3月室内リノベーション完了予定!



賃料	220,000円	共益費	20,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
間取り	1LDK	面積	41.4㎡
築年月	2006年10月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区上落合3丁目6-14		
交通	都営大江戸線「中井」駅 徒歩3分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩4分		
階建て	4階/地上6階建、地下1階		
方位	東	総戸数	70戸
現況	空室	入居時期	相談
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円 / 2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション	0年0月		
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円、※保証会社 の更新は1年毎となります		
その他費用	入居者限定会員サービス:11,000円 税込、インターネット使用 料:1,650円 税込(月額)		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2026年2月末迄の契約開始に限る※1年未 満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手 法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可※2026年 3月室内リノベーション完了予定※施工内容【キッチン・洗面台・浴 室・トイレ・建具・フローリング】		



フローリング / 駐輪場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット / 照明器具



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10477493 情報更新日:2026年02月10日 情報有効期限:2026年02月末

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁					
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%	
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%	