

賃貸マンション
Casa Splendido
Shinjuku-gyoen
カーサ スプレッディッド新宿御苑

丸ノ内線『新宿御苑前』駅より徒歩 **2** 分 都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩 **5** 分



601号室

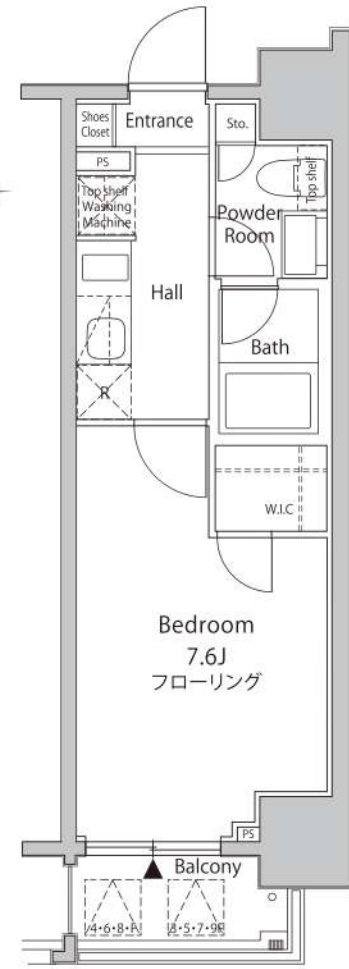
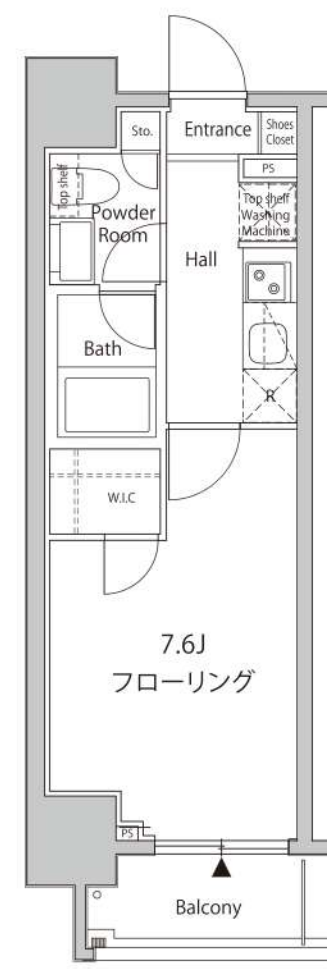
★2線2駅利用可
★駅近マンション
★バストイレ独立タイプ
★姿見ミラー付き
クローゼット



703号室

601号室 専有面積 **25.42**㎡
■賃料 **146,000** 円
■管理費10,000円 ■即日入居可

703号室 専有面積 **25.42**㎡
■賃料 **148,000** 円
■管理費10,000円 ■12/22空き



間取・設備は現況優先です



—ライフインフォメーション—
●伊勢丹本店まで徒歩……約9分
●慶應義塾大学病院まで徒歩……約17分



■所在地		新宿区新宿1-16-4	
■構造		RC造地上10階建	■築年月 2015年6月
■間取		1K	■用途 住居のみ
敷金		1ヶ月分	礼金 1ヶ月分
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料 新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間	■鍵交換代 42,900円
	■解約予告	2ヶ月前	
	■保険	少額短期保険月額950円～	
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり	
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)	
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に14,000円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円	
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円	
	■入居条件		ペット・民泊・楽器 外国籍・法人契約
			× ○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■玄関人感センサーライト ■ピクチャレール ■モニター付きインターホン ■BS/CS110° ※インターネット、CATVは、個別契約が必要です。		
	■駐輪場 登録料1,100円、月々330円		
■バイク置場		空き2台 月々11,000円、敷金1ヶ月分 サイズ/全長約2,400mm、全幅約1,100mm	

株式会社SUNNY
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワークビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

東京都知事(2)第100350号

東京都市部再開発法第11条第1項第1号の区域に所在する建築物の賃貸募集に当たって、募集要項に記載の事項を遵守する旨の届出を提出している。

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%