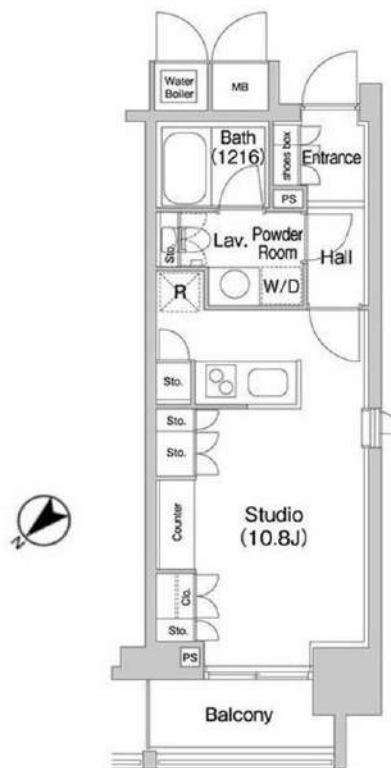
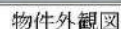


■副都心線/北参道駅 徒歩3分！
 ■礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



システムキッチン(IH1 ロートゼンボ1 ローター) シャワー 機能付トイレ シンクフル 浴室暖房乾燥機 バストイレ別 洗濯防水パン フローリング 天然セラコン台	角部屋 オール電化システム ベント相談：小型犬1匹か猫2匹／敷金2ヶ月 電子契約可
--	--

※消費税法の改正により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

	賃料	162,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.42㎡ (9.20坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸	賃貸戸数 144戸	(住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エポスカード(RP)
	保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS)
	保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目〜2万円/年、口振手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN
	保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2% (最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 給湯設備,宅配BOX,ネットボックス,エレベーターオートロック,自転車置場(有料),バイク置場(有料),防犯カメラ,日勤管理,24時間ゴミ出し可,管理人有(常駐)
	<専有設備> 電気温水浴(深夜電力利用型),ハンズフリーカー・TVモニター付インナーシャワー機能付トイレ,システムキッチン(HU・ロ/ジエール・ロール),バス1台別,フローリング・ビルトインエアコン,各部屋・ベント相談,独立洗面化粧

■前頭部/北参道駅 徒歩3分 ■山手線/代々木駅 徒歩6分 ■線式・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分 ■礼金■1年以内解約時賃料1ヵ月分返金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約対象(敷金1ヵ月程度) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヵ月程度※喫煙等遵守

回線	BS対応可,CATV対応可,インターネット対応可
----	--------------------------

初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代	33,000 円
------	-------	----------	------	----------

ランニング 費用	
-------------	--

他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費	27,500 円
------	-----	----------	---------	----------

[illegible]

「電子契約」対応可能

安心で快適な生活のための設備・管理

 Information				
自動管理員 (通6日)	宅配ボックス	防犯カメラ付 エレベーター	浴室暖房乾燥機 (シャワー室別付)	ダブルセキュリティ システム



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事（２）第１００３５０号
東京都新宿区新宿３丁目２１-４ 新宿ニュートーワビル１階
TEL：０３-５９３７-３２９２ FAX：０３-５９３７-３２９３
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※廣告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%



建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
1211号室	地上12階部分	1K



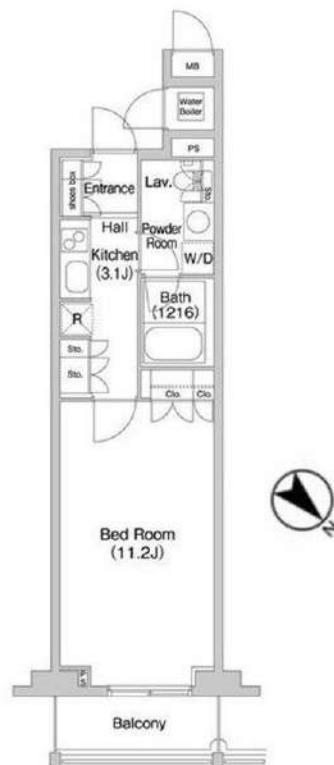
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 副都心線/北参道駅 徒歩3分!
- 礼0ヶ月 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2026年02月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーダ) シンク機能付トイレ デザインフルー 浴室暖房乾燥機 バストイレ別 洗濯防水ハン ブローリング 天然セラコン1台		オール電化システム ペット相談：小型犬1匹か猫2匹／敷金2ヶ月 電子契約可	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	164,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0 円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 35.35㎡ (10.69坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目~2万円/年、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 結露設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーダ)、ハストイレ別、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	■総武・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分 ■礼金0 ■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 27,500 円
「電子契約」対応可能			

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
1108号室	地上11階部分	1R



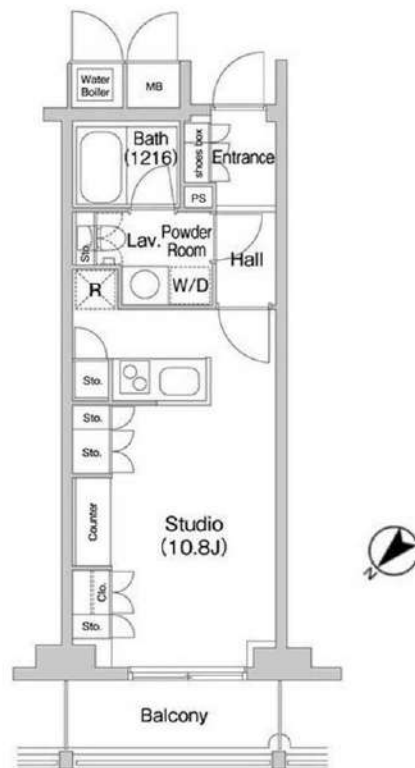
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2026年02月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

システムキッチン(IH1口/ラジエント1口ヒータ)
シャワー機能付トイレ
デザインフルカラー
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗濯防水パン
フローリング
天井エアコン1台

オール電化システム: 通電時要立会い
ベットの相談: 小型犬1匹もしくは猫2匹まで
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	167,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.34㎡ (9.17坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 保証料: 賃料等50%、個人: 賃料等1%/月、法人: 2年目~2万円/年、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、タフロック、デザインフルカラーシャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機、システムキッチン(IH1口/ラジエント1口ヒータ)、バストイレ別、フローリング、バルコニー、エアコン1台、ベットの相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	東京メトロ副都心線/北参道駅 徒歩3分 山手線/代々木駅 徒歩6分 総武・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分 ■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 27,500 円
「電子契約」対応可能			

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%