



GRAN PASEO代々木 203

賃貸マンション



駅徒歩4分！セキュリティや設備充実です♪

1R	専有面積	25.37㎡	
賃料	165,000円		
管理費	10,000円		
礼金	—	敷金	—
入居時期	予定 2025年12月下旬		
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可			



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス 山手線「代々木」駅徒歩 4分

中央・総武線各停「代々木」駅徒歩4分 都営大江戸線「代々木」駅徒歩4分

◆物件概要

- ・住所/東京都渋谷区代々木1丁目43-5
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数4階
- ・築年数/2023年3月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の1ヶ月

◆初期費用

- ①保証委託料/ジェイリース®初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
- ②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：2年一括 22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(不可), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, デザイナーズ, 防犯カメラ, メールボックス, 2口コンロ, B.S.C.S., インターホン, エアコン, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シューズボックス, トイレ有, ネット使用料不要/バス・トイレ別, バス有, ユニットバス, 温水洗浄便座, 給湯, 高速ネット対応, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 洗面台, 浴室乾燥, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年末満：賃料+管理費2ヶ月分、2年末満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

★VR内見用QRコード★



◆周辺施設

- ・はなファミリー代々木
 - ・ファミリー代々木駅西店
 - ・キャドゥ代々木店
 - ・マルシェ南新宿店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%