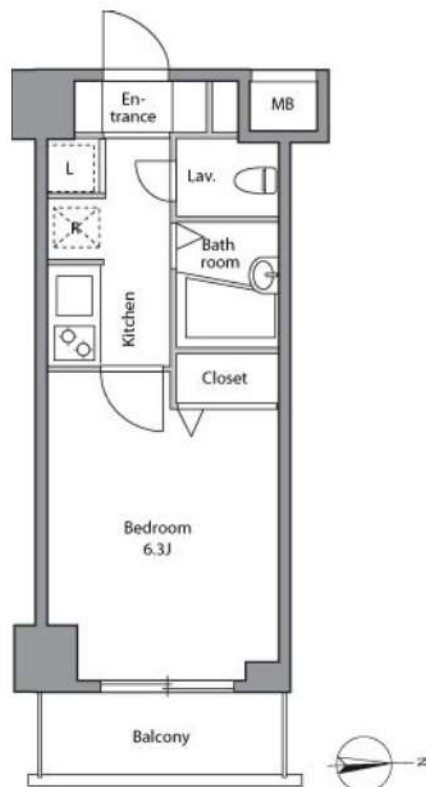


## レジディア上落合(1-110号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!スーパーみらべるまで徒歩1分!『★2021年10月大規模修繕工事実施完了済み★』!



フローリング / 駐輪場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット / 照明器具



|     |           |     |         |
|-----|-----------|-----|---------|
| 賃料  | 99,000円   | 共益費 | 10,000円 |
| 敷金  | 0ヶ月       | 礼金  | 0ヶ月     |
| 間取り | 1K        | 面積  | 20.7㎡   |
| 築年月 | 2006年10月築 | 構造  | RC      |

|         |                                                                                                   |      |          |
|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------|
| 所在地     | 東京都新宿区上落合3丁目6-14                                                                                  |      |          |
| 交通      | 都営大江戸線「中井」駅 徒歩3分<br>東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩4分                                                            |      |          |
| 階建て     | 地下1階/地上6階建、地下1階                                                                                   |      |          |
| 方位      | 東                                                                                                 | 総戸数  | 70戸      |
| 現況      | 空室                                                                                                | 入居時期 | 相談       |
| 契約形態    | 普通契約                                                                                              | 契約期間 | 2年       |
| 住宅保険    | 21,500円/2年                                                                                        | 更新料  | 1ヶ月(新賃料) |
| 駐車場     | 管理会社へお問い合わせください                                                                                   |      |          |
| リノベーション |                                                                                                   |      |          |
| 保証会社    | 加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート<br>初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円                                        |      |          |
| その他費用   | 入居者限定会員サービス:11,000円 税込、インターネット使用料:1,650円 税込(月額)                                                   |      |          |
| その他一時金  | 鍵交換費用 22,000円                                                                                     |      |          |
| フリーレント  | -                                                                                                 |      |          |
| 備考      | ※本広告の契約条件)2025年11月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可 |      |          |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10462394 情報更新日:2025年12月03日 情報有効期限:2025年12月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |