

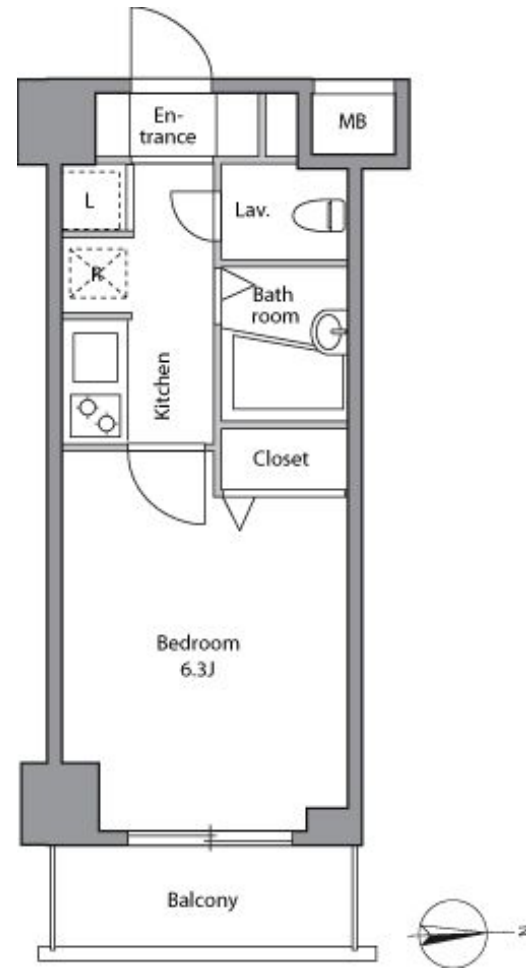
# 敷金・礼金0ヶ月（敷0は個人契約に限る）!!スーパ

防犯カメラ,オートロック,ダブルロック

【外観】



【間取り図】



図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	98,000円		
共益費等	10,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	無 -	保証金	-
建物名	レジディア上落合		
物件種別	マンション	号室	0206号室
建物所在地	東京都新宿区上落合3丁目6-14		
交通	都営大江戸線 中井 徒歩3分 西武新宿線 中井 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	20.7㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	2年
入居時期	2024年12月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
損害保険	有 19,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ,バス・トイレ別,浴室乾燥		
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込):19,800円 入居者限定会員サービス会費/2年(税込):11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込):1,650円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社			
備考	本広告の契約条件)2024年10月末迄の契約開始に限る 敷金0:個人限定 1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り 保証会社利用必須【IRS:初回保証料40%・月額手数料1,000円・年間保証料10,000円】【オコワメントンジュア:初回保証料50%・継続保証委託料10,000円/年】 エボス相談可 大手法人契約の場合は敷金2ヶ月 セカンドハウス利用不可		

情報更新日 2024年10月12日

No.AAA0000005539

お問合せ先



東京都知事(2)第100350号  
公益社団法人不動産保証協会

**株式会社SUNNY 本店**

〒160-0022 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階

TEL:03-5937-3292

URL: <https://www.sunny-re.co.jp/>

取引態様

仲介

手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%