

建物種別	マンション	
	コンフォリア北参道	
0805号室	地上8階部分	1R



物件外観図

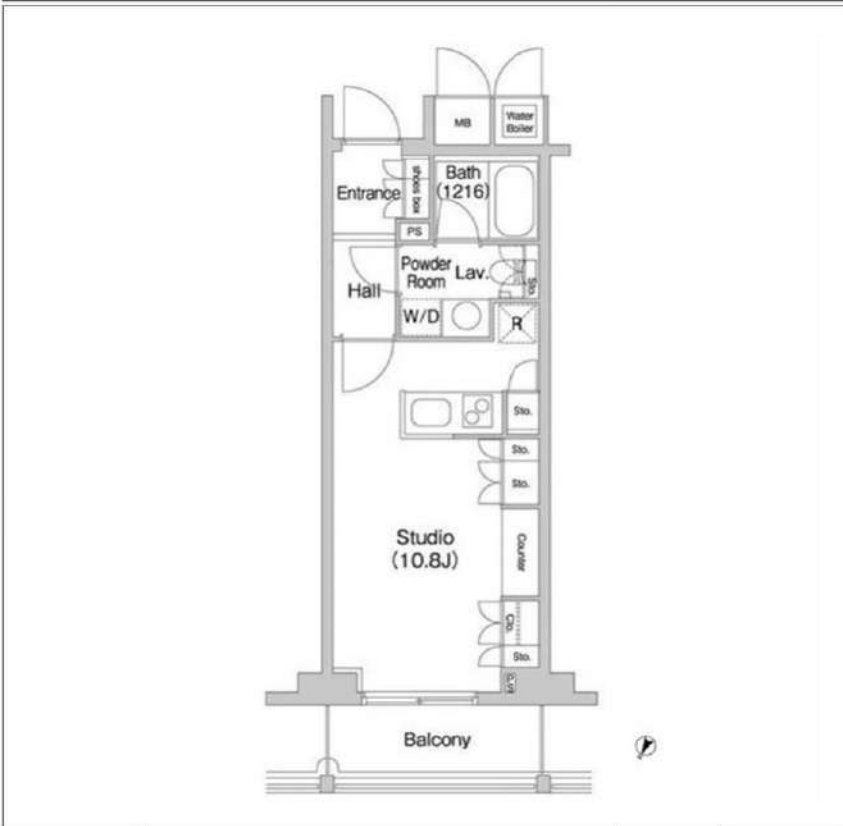
安心して快適な生活のための設備・管理

- 日勤管理員 (週6日)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付 エレベーター
- 浴室暖房乾燥機 (シャワー室除く)
- ダブルセキュリティシステム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★インターネット無料(UCOM光)
- ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ★ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- ★留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2024年08月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH1/レンジホト1/ローヒャ) シワ一掃能付トルネードファン デザインルネー 浴室暖房乾燥機 ハスト1別 洗濯防水ハンガーラック 天ガヒエアコン1台		オール電化システム ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	144,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.34㎡ (9.17坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸	賃貸戸数 144戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等の50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチンIH1/レンジホト1/ローヒャ、ハスト1別、洗面所独立、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場		
コメント	■電気温水器利用の為、入居後即時結湯利用不可 ■礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1ヵ月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ■ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 35,200 円	エアコン清掃費	27,500 円

※広告掲載厳禁



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
	コンフォリア北参道	
0411号室	地上4階部分	1K



物件外観図

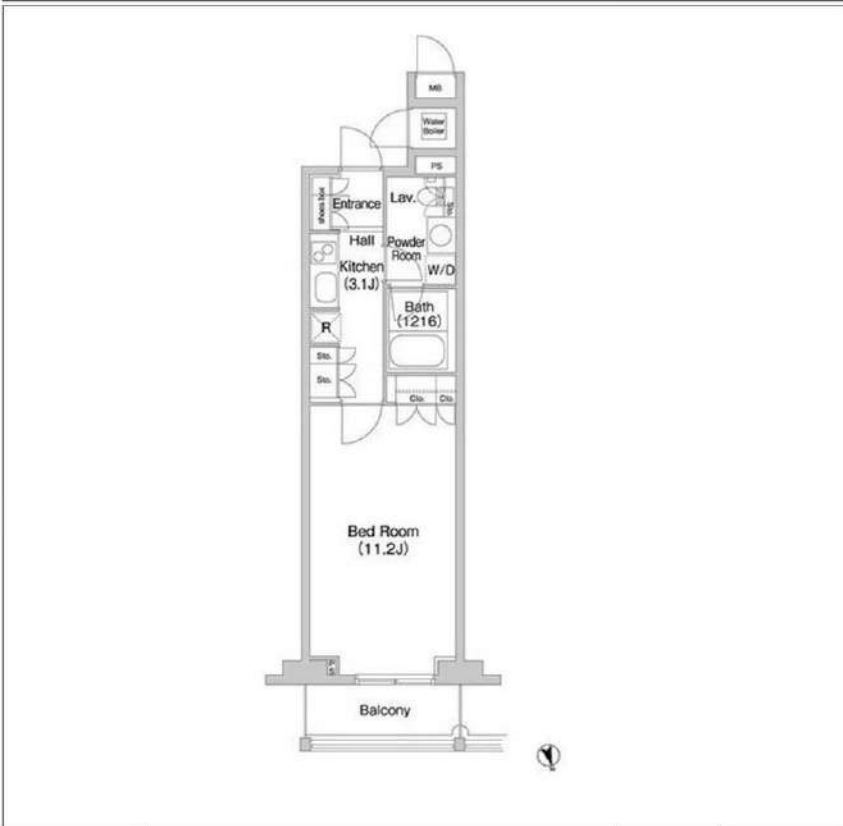
安心して快適な生活のための設備・管理

- 日勤管理員 (週6日)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付エレベーター
- 浴室暖房乾燥機 (シャワー室除く)
- ダブルセキュリティシステム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- ★インターネット無料(UCOM光)
- ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積増
- ★ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- ★留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有



入居可能日	2024年07月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH1/ラジエント1ロヒータ) シワ一機能付トルネーションルキー 浴室暖房乾燥機 ハスト別洗濯防水ハンガーラック 天カヒエアコン1台		オール電化システム ペット相談：小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	162,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月 礼金 0ヶ月 償却金 0円	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 35.35㎡ (10.69坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセンソ 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 結湯設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, ネットロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可, 管理人有 <専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型), ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン, シワ一機能付トルネーションルキー, 浴室暖房乾燥機, システムキッチンIH1/ラジエント1ロヒータ, ハスト別洗濯, フローリング, ビルトインエアコン1台, ペット相談, 室内洗濯機置場		
コメント	★インターネット無料(UCOM光に限り) ★電気温水器利用の為、入居後即時結湯利用不可 ★礼金ゼロ※1年以内解約時賃料1ヵ月分返却有 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヵ月積み増し ★ペット飼育相談可能※敷金1ヵ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ★留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有		
回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット対応可		
初期費用	損害保険料 8,400 円	鍵交換代	33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費 35,200 円	エアコン清掃費	27,500 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
	コンフォリア北参道	
0503号室	地上5階部分	1R



物件外観図

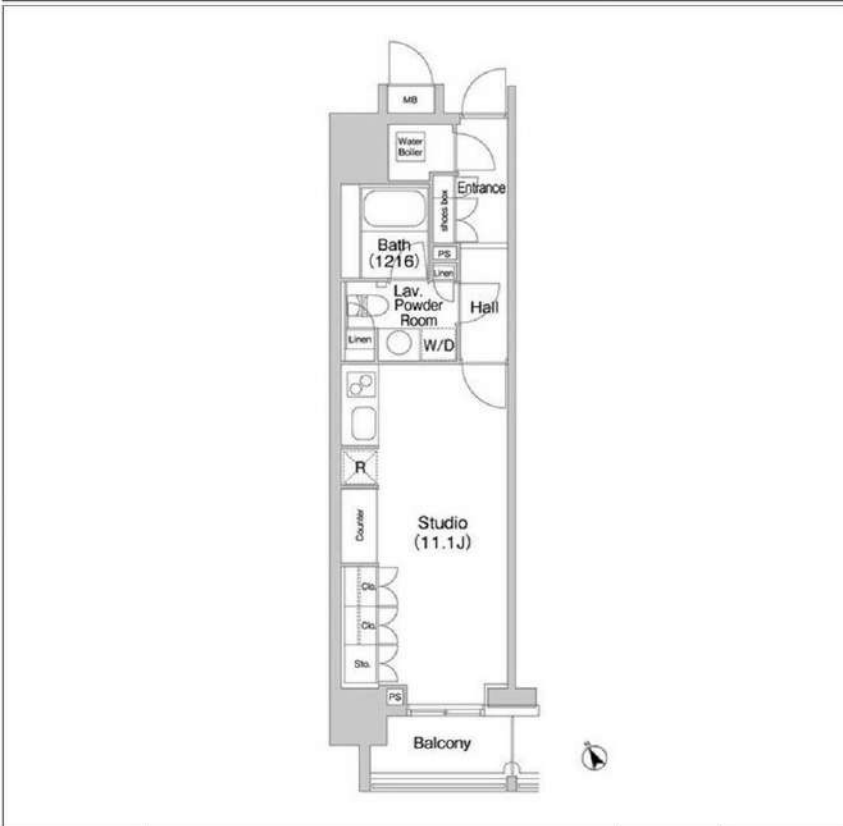
安心して快適な生活のための設備・管理

- 日勤管理員 (週6日)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付 エレベーター
- 浴室暖房乾燥機 (シャワー室稼働)
- ダブルセキュリティシステム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼金0カ月 ■ インターネット無料 (UCOM光)
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1カ月積増
- ペット飼育相談可能※敷金1カ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
- 留学生本人契約可能 (GTN利用必須) 所定審査有



入居可能日	即入居可	内覧	可
システムキッチン (IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーグ) シワ一掃能付トルネーションルネー 浴室暖房乾燥機 ハスト別 洗濯防水ハンガーラック エアコン1台		オール電化システム ペット相談: 小型犬1匹が猫2匹/敷金2ヶ月	

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	163,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 34.97㎡ (10.57坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸	賃貸戸数 144戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50% (最低2万)、月額保証料: 賃料等の1% (更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50% (最低1.5万)、月次: 賃料等1% (更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100% (最低3万)、月次: 賃料等の2% (最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、管理人有 <専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能、システムキッチンIH1 ロ/ラジエント1 ロヒーグ、ハスト別、洗面所独立、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場		
コメント	■ 礼金0カ月 + フリーレント1ヶ月 ※ 1年以内解約時賃料2ヶ月分、2年未満での解約時賃料1ヶ月分積増有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1ヶ月積み増し ■ ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ■ 鍵交換費用3,000円 退去時清掃費35,200円 エアコン清掃費27,500円 ■ 電気温水器利用の為、入居後即時給湯利用不可		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 27,500 円

※広告掲載厳禁



株式会社 SUNNY 東京都知事 (2) 第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

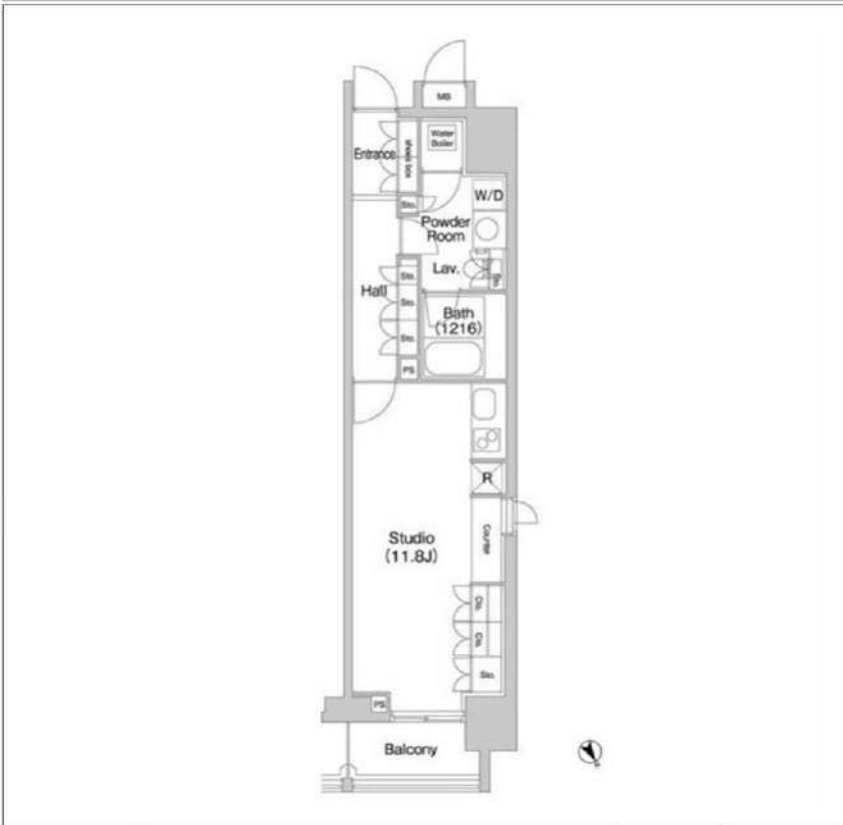
建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
1410号室	地上14階部分	1R

★礼金0カ月★インターネット無料(UCOM光)
 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1カ月積増
 ★ペット飼育相談可能※敷金1カ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄
 ★礼金0カ月

賃料	170,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		



物件外観図



契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 38.60㎡ (11.67坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(レジデンシャルパートナーズ) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担		
設備	<p><共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、管理人有</p> <p><専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、システムキッチン(IHI)、ロフト(エレベーター)、バス1台別、洗面所独立、フローリング、24時間換気システム、ドットインスアイ1台、角部屋、ペット相談、室内洗濯機置場</p>		
コメント	★電気温水器利用の為、入居後即時結湯利用不可 ★礼金ゼロ! ※1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ★指定保証会社利用必須※一部法人契約除く敷金1カ月積み増し ★ペット飼育相談可能※敷金1ヶ月積み増し※小型犬1匹又は猫2匹迄 ★留学生本人入居可能(GTM利用必須)所定審査有		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	8,400 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 27,500 円

安心して快適な生活のための設備・管理

日勤管理員
(週6日)

宅配ボックス

防犯カメラ付
エレベーター

浴室暖房乾燥機
(シャワー室稼働)

ダブルセキュリティ
システム

物件周辺図

入居可能日	2024年06月中旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	可
システムキッチン(IHI)ロフト(エレベーター1台ロビー) シャワー機能付トイレ デジタルキー 浴室暖房乾燥機 バス1台別 洗濯防水ハンズフリー フローリング 天カヒェアコ1台		角部屋 オール電化システム ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月 2人入居相談	
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%