

建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
0807号室	地上8階部分	1R



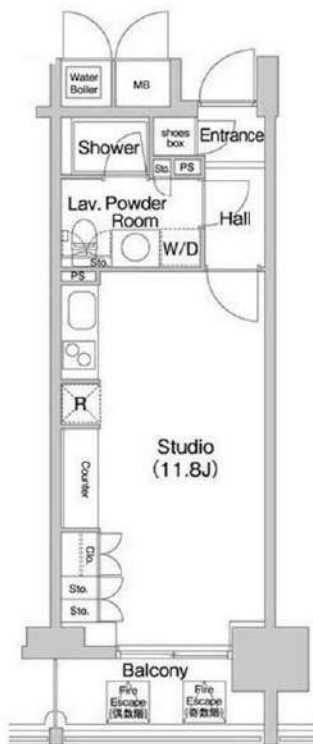
物件外観図



物件周辺図



- 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 東京外副都心線/北参道駅 徒歩3分
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2025年12月中旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
システムキッチン(IH1口/ラジエント1口ヒータ) シャワー機能付トイレ ダブルガラス バス・トイレ別 洗濯防湿パン フローリング 天カセエアコン1台 オール電化システム ペット相談：小型犬1匹が猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談 電子契約可				

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	159,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10		
交通	東京外副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.39㎡ (9.19坪)		
築年月	2005年02月		
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)		
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース(WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担 保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口振手数料借主負担		
設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回) <専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、バス・トイレ・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレシステムキッチン(IH1口/ラジエント1口ヒータ)、バス・トイレ別、ビュッシャー、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	■礼金0■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守 東京外副都心線/北参道駅 徒歩3分 山手線/代々木駅 徒歩6分 総武・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分		
回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可		
初期費用	損害保険料	16,550 円	鍵交換代 33,000 円
ランニング費用			
他一時金	清掃費	35,200 円	エアコン清掃費 27,500 円
「電子契約」対応可能			

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
コンフォリア北参道		
1405号室	地上14階部分	1R



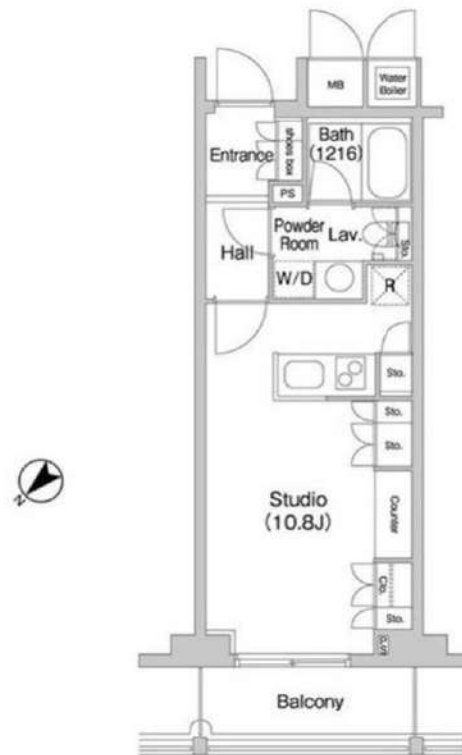
物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)



入居可能日	2026年02月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーダ)
シャワー機能付トイレ
デッドロック
浴室暖房乾燥機
バストイレ別
洗濯防排水パン
最上階
フローリング

天気をエコエス台
オール電化システム
ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月
電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	165,000 円	共益費	15,000 円
貸賃条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.34㎡ (9.17坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード (RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 ジェイリース (WS) 初回保証料: 賃料等50%、月次保証料: 賃料等1%、口振手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 GTN 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有(巡回)
	<専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、浴室暖房乾燥機能システムキッチン(IH1 ロ/ラジエント1 ロヒーダ)、バストイレ別、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場

東京メトロ副都心線/北参道駅 徒歩3分 山手線/代々木駅 徒歩6分 総武・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分
■礼0ヶ月■1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積増) ■留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 16,550 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

