

賃貸マンション
Casa Splendido
Shinjuku-gyoen
カーサ スプレッディッド新宿御苑

丸ノ内線『新宿御苑前』駅より徒歩2分 都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩5分



★姿見ミラー付き ★ウォークインクローゼット
★バス・トイレ独立タイプ ★IHキッチン・玄関収納あり

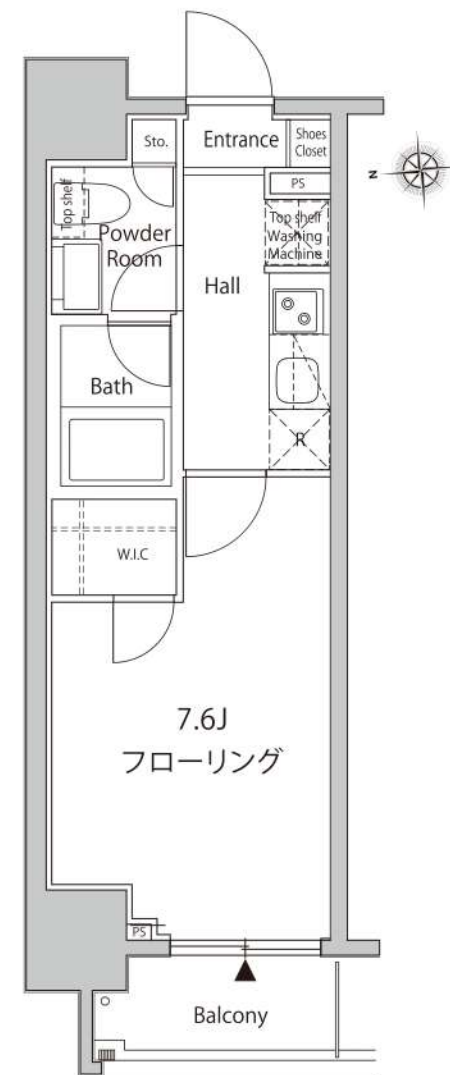


★駐輪場・バイク置場あり ★宅配ボックス完備



ーライフインフォメーションー

- 伊勢丹本店まで徒歩約9分
- 慶応義塾大学病院まで徒歩約17分



間取・設備は現況優先です

号室	専有面積	賃料	管理費	入居日
601	25.42㎡	150,000円	10,000円	現空 内装前

■所在地	新宿区新宿1-16-4				
■構造	RC造地上10階建		■築年月	2015年6月	
■間取	1K		■用途	住居のみ	
敷金			1ヶ月分	礼金	
			1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費	10,000円		■更新料	新賃料の1ヶ月分
	■契約期間	2年間		■鍵交換代	42,900円
	■解約予告	2ヶ月前			
	■保険	少額短期保険月額950円～			
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり			
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の 2ヶ月分(大手法人は相談可)			
	■保証人 不要システム 右記どちらでも ご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料			
		【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と 家財保険のセットを決済(クレジットカードが ない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の 4.25%+700円			
	■家賃も				
■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート 学生
	×	×	×	○	相談 法人
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機 ■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン ■宅配ボックス ■フレッツ光ネクスト ■CATV(J:COM) ■ビクチャレール ■BS/CS110° ※インターネット、CATVは、個別契約が必要です。				
■駐輪場	初回登録料550円、月々330円				
■バイク置場	空き2台 月々11,000円、敷金1ヶ月分 サイズ/全長約2,400mm、全幅約1,100mm				



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

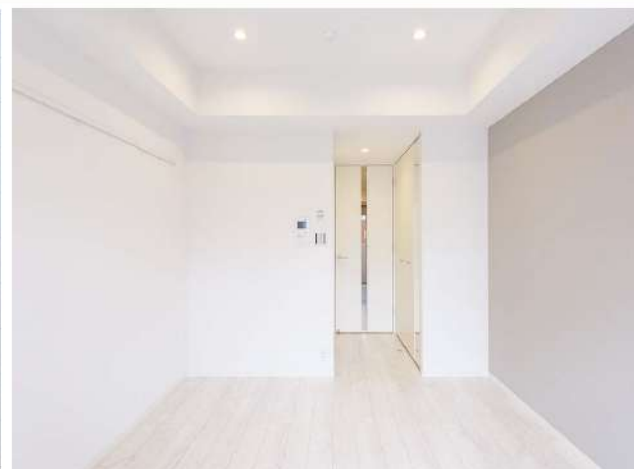
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

賃貸マンション
Casa Splendido
Shinjuku-gyoen
カーサ スプレンドィッド新宿御苑

丸ノ内線『新宿御苑前』駅より徒歩2分

都営新宿線『新宿三丁目』駅より徒歩5分

■所在地	新宿区新宿1-16-4					
■構造	RC造地上10階建		■築年月	2015年6月		
■間取	1K		■用途	住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金		
		1ヶ月分				
■賃貸条件	■管理費	10,000円	■更新料	新賃料の1ヶ月分		
	■契約期間	2年間	■鍵交換代	42,900円		
	■解約予告	2ヶ月前				
	■保険	少額短期保険月額950円～				
	■かけつけサービス	24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、2年分一括払いの場合あり				
	■短期解約違約金	1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)				
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能	【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】 お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
	■家賃も	お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円				
						
	■入居条件	ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生
×		×	×	○	相談	○
■設備	■オートロック ■エレベーター ■エアコン					
	■2口IHコンロ ■温水洗浄便座 ■浴室乾燥機					
	■玄関人感センサーライト ■モニター付きインターホン					
	■宅配ボックス ■フレックスマネット ■CATV(J:COM)					
■ピックアップレール ■BS/CS110						
※インターネット、CATVは、個別契約が必要です。						
■駐輪場	初回登録料550円、月々330円					
■バイク置場	空き2台 月々11,000円、敷金1ヶ月分 サイズ/全長約2,400mm、全幅約1,100mm					



★クローゼット姿見ミラー付き



★バス・トイレ独立タイプ ★IHキッチン・玄関収納あり

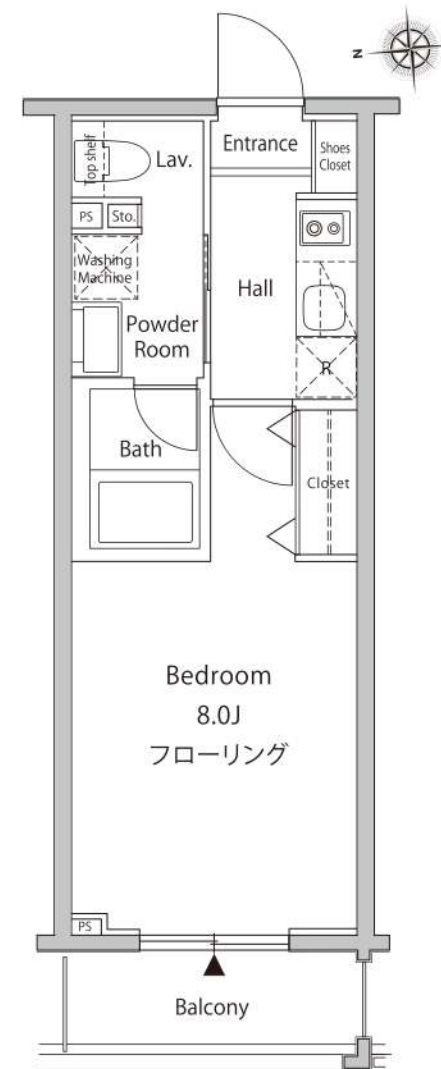


★駐輪場・バイク置場あり ★宅配ボックス完備

ーライフインフォメーションー

●伊勢丹本店まで徒歩約9分

●慶応義塾大学病院まで徒歩約17分



号室	専有面積	賃料	管理費	入居日
902	25.42㎡	154,000円	10,000円	即日

※広告掲載厳禁

Sunny

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%