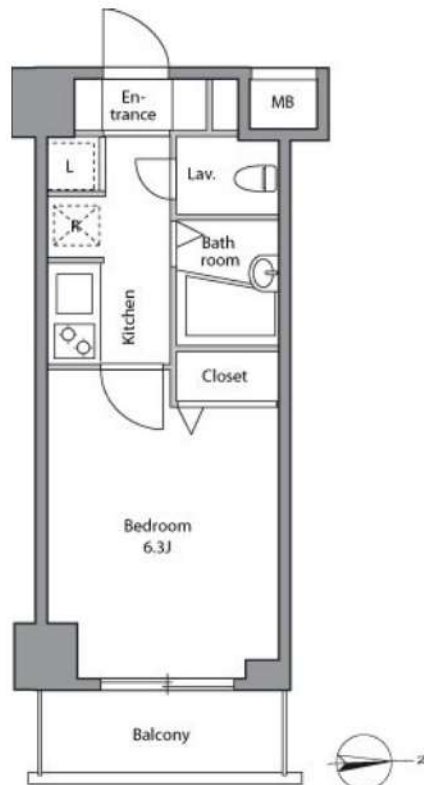


レジディア上落合(0107号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!スーパーみらべるまで徒歩1分!『★2021年10月大規模修繕工事実施完了済み★』!



フローリング / 駐輪場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット / 照明器具



賃料	94,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	20.7㎡
築年月	2006年10月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区上落合3丁目6-14		
交通	都営大江戸線「中井」駅 徒歩3分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩4分		
階建て	1階/地上6階建、地下1階		
方位	東	総戸数	70戸
現況	空室	入居時期	2025年11月中旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者限定会員サービス:11,000円 税込、インターネット使用料:1,650円 税込(月額)		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10472659 情報更新日:2025年10月26日 情報有効期限:2025年10月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

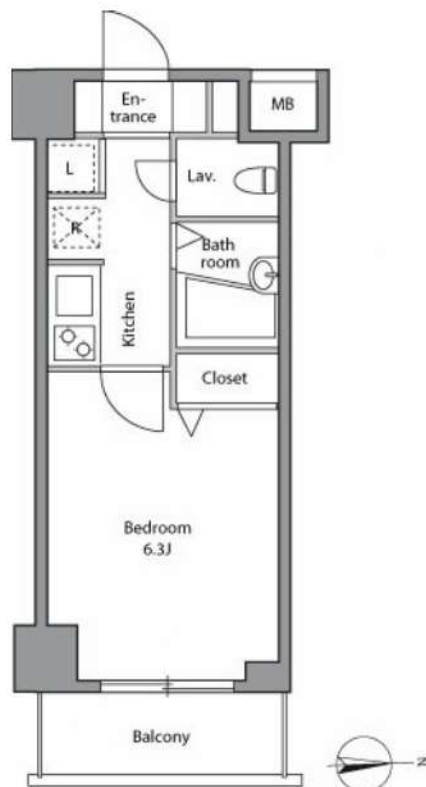
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%

レジディア上落合(0503号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!スーパーみらべるまで徒歩1分!『★2021年10月大規模修繕工事実施完了済み★』!



フローリング / 駐輪場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット / 照明器具



賃料	97,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	20.7㎡
築年月	2006年10月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区上落合3丁目6-14		
交通	都営大江戸線「中井」駅 徒歩3分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩4分		
階建て	5階/地上6階建、地下1階		
方位	東	総戸数	70戸
現況	空室	入居時期	即入居可
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者限定会員サービス:11,000円 税込、インターネット使用料:1,650円 税込(月額)		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10469693 情報更新日:2025年10月22日 情報有効期限:2025年10月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

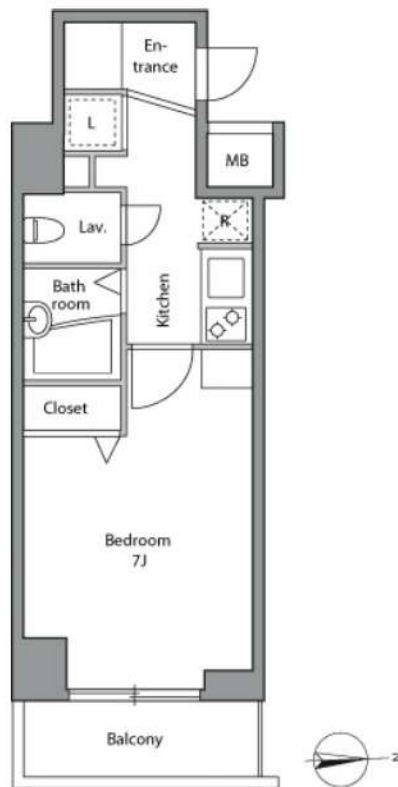
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

レジディア上落合(0314号室)

マンション

敷金・礼金0ヶ月(敷金0は個人限定)!スーパーみらべるまで徒歩1分!『★2021年10月大規模修繕工事実施完了済み★』!



フローリング / 駐車場 / 防犯カメラ / 給湯 / クローゼット / 照明器具



賃料	105,000円	共益費	10,000円
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
間取り	1K	面積	23.5㎡
築年月	2006年10月築	構造	RC

所在地	東京都新宿区上落合3丁目6-14		
交通	都営大江戸線「中井」駅 徒歩3分 東京メトロ東西線「落合」駅 徒歩4分		
階建て	3階/地上6階建、地下1階		
方位	東	総戸数	70戸
現況	退去予定	入居時期	2025年11月中旬
契約形態	普通契約	契約期間	2年
住宅保険	21,500円/2年	更新料	1ヶ月(新賃料)
駐車場	管理会社へお問い合わせください		
リノベーション			
保証会社	加入要【IRS③】IUCレジデンシャルサポート 初回契約時:40%、更新時:10,000円、月額:1,000円		
その他費用	入居者限定会員サービス:11,000円 税込、インターネット使用料:1,650円 税込(月額)		
その他一時金	鍵交換費用 22,000円		
フリーレント	-		
備考	※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※敷金0:個人契約限定※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月※セカンドハウス利用不可		

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10460672 情報更新日:2025年10月22日 情報有効期限:2025年10月末

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付		客付	100%