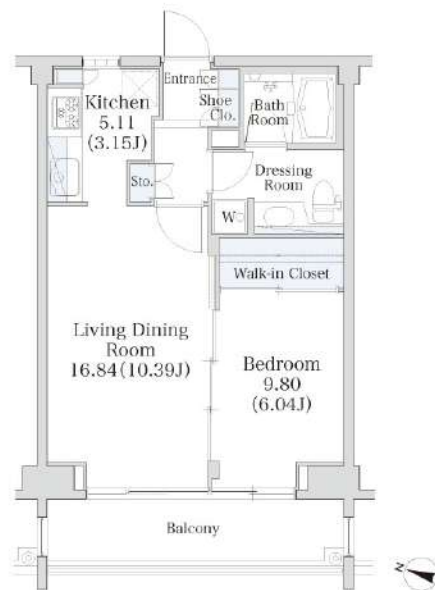


## パークフラッツ市谷台町坂 (0305号室)

マンション

ペット相談可!



システムキッチン / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / CATV / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ



※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

|     |          |     |         |
|-----|----------|-----|---------|
| 賃料  | 220,000円 | 共益費 | 15,000円 |
| 敷金  | 1ヶ月      | 礼金  | 1ヶ月     |
| 間取り | 1LDK     | 面積  | 45.88㎡  |
| 築年月 | 2007年2月築 | 構造  | RC      |

|         |                                                                            |      |     |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 所在地     | 東京都新宿区住吉町4-14                                                              |      |     |
| 交通      | 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩8分                                  |      |     |
| 階建て     | 3階/7階建                                                                     |      |     |
| 方位      | 南西                                                                         | 総戸数  | 38戸 |
| 現況      | 退去予定                                                                       | 入居時期 | 相談  |
| 契約形態    | 定借契約                                                                       | 契約期間 | 2年  |
| 住宅保険    | 21,500円/2年                                                                 | 更新料  | -   |
| 駐車場     | 管理会社へお問い合わせください                                                            |      |     |
| リノベーション |                                                                            |      |     |
| 保証会社    | 加入要【日本セーフティ】保証人なし<br>初回契約時:50%、更新時:10,000円、月額:330円                         |      |     |
| その他費用   |                                                                            |      |     |
| その他一時金  | 鍵交換費用 38,500円                                                              |      |     |
| フリーレント  | -                                                                          |      |     |
| 備考      | ※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月 |      |     |

物件番号:10470291 情報更新日:2025年10月21日 情報有効期限:2025年10月末



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293  
E-mail:info@sunny-re.co.jp

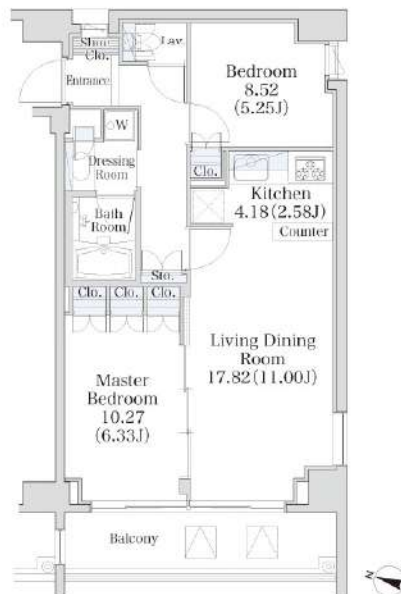
※広告掲載厳禁

|      |          |    |  |    |      |
|------|----------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |

パークフラッツ市谷台町坂(0401号室)

ペット相談可！

マンション



システムキッチン / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / CATV / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ

|     |          |     |         |
|-----|----------|-----|---------|
| 賃料  | 285,000円 | 共益費 | 15,000円 |
| 敷金  | 1ヶ月      | 礼金  | 1ヶ月     |
| 間取り | 2LDK     | 面積  | 56.38㎡  |
| 築年月 | 2007年2月築 | 構造  | RC      |

|         |                                                                            |      |      |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|------|------|
| 所在地     | 東京都新宿区住吉町4-14                                                              |      |      |
| 交通      | 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩8分                                  |      |      |
| 階建て     | 4階/7階建                                                                     |      |      |
| 方位      | 南西                                                                         | 総戸数  | 38戸  |
| 現況      | 空室                                                                         | 入居時期 | 即入居可 |
| 契約形態    | 定借契約                                                                       | 契約期間 | 2年   |
| 住宅保険    | 21,500円/2年                                                                 | 更新料  | -    |
| 駐車場     | 管理会社へお問い合わせください                                                            |      |      |
| リノベーション |                                                                            |      |      |
| 保証会社    | 加入要【日本セーフティ】保証人なし<br>初回契約時:50%、更新時:10,000円、月額:330円                         |      |      |
| その他費用   |                                                                            |      |      |
| その他一時金  | 鍵交換費用 38,500円                                                              |      |      |
| フリーレント  | -                                                                          |      |      |
| 備考      | ※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月 |      |      |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10477285 情報更新日:2025年10月17日 情報有効期限:2025年10月末

*Sunny* ✨

株式会社SUNNY 東京都知事（２）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp

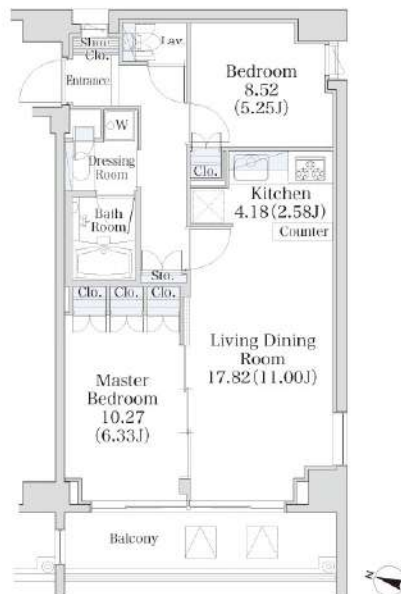
※廣告掲載厳禁

|      |          |    |    |      |
|------|----------|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |

パークフラッツ市谷台町坂(0701号室)

ペット相談可！

マンション



システムキッチン / バストイレ別 / 室内洗濯機置き場 / CATV / 駐輪場 / バイク置場 / 防犯カメラ

|     |          |     |         |
|-----|----------|-----|---------|
| 賃料  | 290,000円 | 共益費 | 15,000円 |
| 敷金  | 1ヶ月      | 礼金  | 1ヶ月     |
| 間取り | 2LDK     | 面積  | 56.38㎡  |
| 築年月 | 2007年2月築 | 構造  | RC      |

|         |                                                                            |      |            |
|---------|----------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 所在地     | 東京都新宿区住吉町4-14                                                              |      |            |
| 交通      | 都営新宿線「曙橋」駅 徒歩3分<br>東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩8分                                  |      |            |
| 階建て     | 7階/7階建                                                                     |      |            |
| 方位      | 南西                                                                         | 総戸数  | 38戸        |
| 現況      | 退去予定                                                                       | 入居時期 | 2025年11月中旬 |
| 契約形態    | 定借契約                                                                       | 契約期間 | 2年         |
| 住宅保険    | 21,500円/2年                                                                 | 更新料  | -          |
| 駐車場     | 管理会社へお問い合わせください                                                            |      |            |
| リノベーション |                                                                            |      |            |
| 保証会社    | 加入要【日本セーフティ】保証人なし<br>初回契約時:50%、更新時:10,000円、月額:330円、【パートナー】最低初回保証料:20,000円  |      |            |
| その他費用   |                                                                            |      |            |
| その他一時金  | 鍵交換費用 38,500円                                                              |      |            |
| フリーレント  | -                                                                          |      |            |
| 備考      | ※本広告の契約条件)2025年10月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※保証会社利用必須※大手法人契約の場合は敷金2ヶ月 |      |            |

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。  
※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。

物件番号:10471976 情報更新日:2025年10月21日 情報有効期限:2025年10月末

*Sunny* ✨

株式会社SUNNY 東京都知事（２）第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293  
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※廣告掲載厳禁

|      |              |    |  |    |      |
|------|--------------|----|--|----|------|
| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 |  | 借主 | 100% |
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 |  | 客付 | 100% |