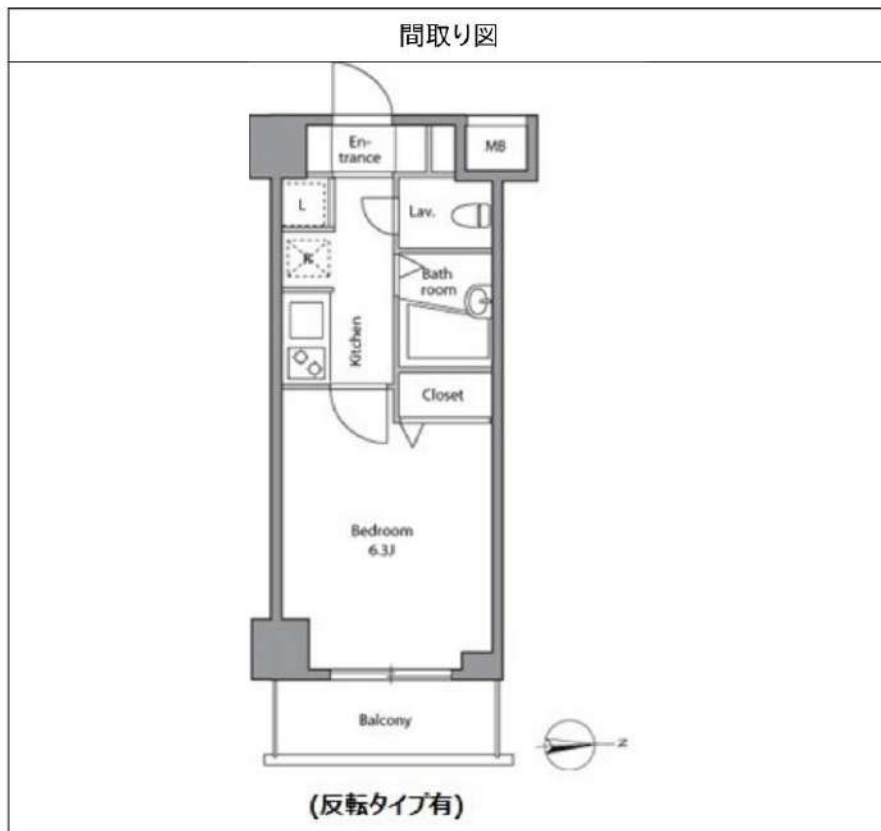


レジディア上落合 0311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	10,000円

敷金・礼金0ヶ月!(敷金0:個人契約に限る)

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費(税込): 19,800円, 入居者限定会員サービス会費/2年(税込): 11,000円 [月次費用] インターネット使用料(税込): 1,650円		
物件所在地	東京都新宿区上落合3丁目6-14		
交通	都営大江戸線 中井駅 徒歩3分 西武新宿線 中井駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 6階建		
面積	20.70㎡	向き	東
築年月	2006年10月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2024年5月下旬
駐車場			
設備	2口コンロ, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, ダブルロック, ネット専用回線, バス・トイレ別, フローリング, 温水洗浄便座, 給湯, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 大規模リニューアル済み, 外装リフォーム済, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, 敷地内ゴミ置き場, メールボックス		
入居諸条件	ペット不可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円(2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年3月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時、賃料1ヶ月分の違約金有り※敷金1ヶ月(大手法人契約の場合は2ヶ月)※保証会社必須 [IRSorOFI] IRS:初回40%/OFI初回50%(その他月額や年間費用有)※エポス相談可※ネット料金必須		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%