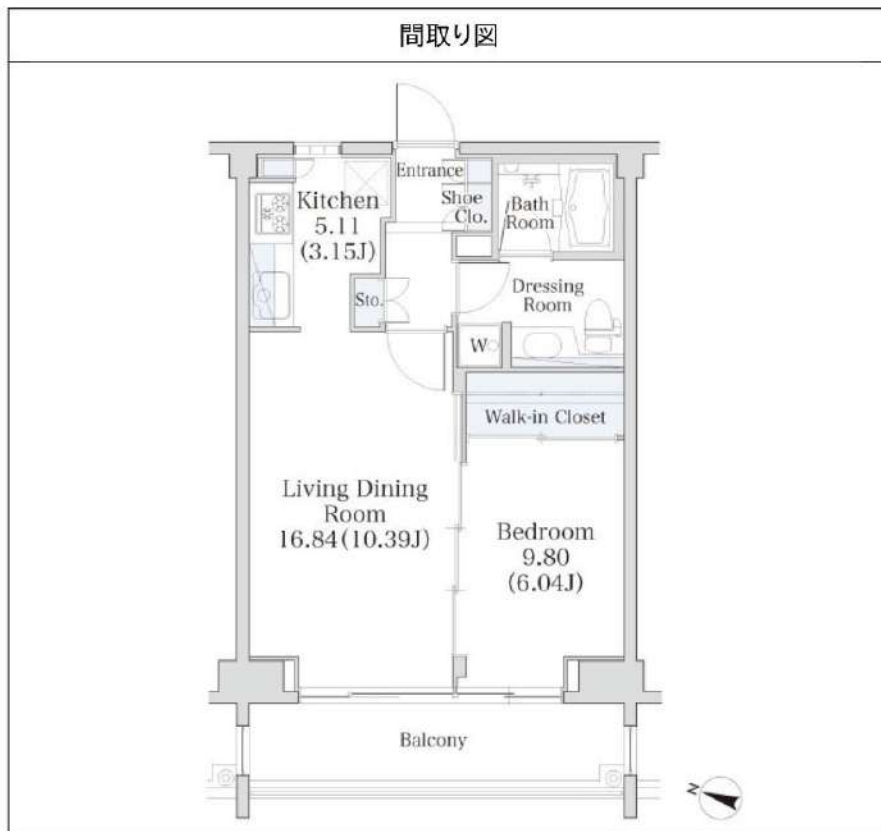


# パークフラッツ市谷台町坂 0504

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	240,000円	15,000円

ペット相談可!



敷金/保証金	240,000円	礼金/権利金	240,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 初回鍵交換費用(税込): 38,500円		
物件所在地	東京都新宿区住吉町4-14		
交通	都営新宿線 曙橋駅 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 7階建		
面積	45.88㎡	向き	南西
築年月	2007年2月	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	3口以上コンロ, CATV, TVインターホン, エアコン, オートロック, システムキッチン, バストイレ別, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, エレベーター, 宅配BOX, 防犯カメラ, メールボックス		
入居諸条件	ペット可, 楽器使用不可, 事務所不可, 法人可		
損害保険	要 東京海上ミレア少額短期保険(※貸主指定 19,000円 (2年))		
保証会社			
備考	※本広告の契約条件)2024年4月末迄の契約開始に限る※1年未満解約時賃料1ヶ月分の違約金有※保証会社利用必須※退去時室内クリーニング, エアコン洗浄(貸主指定業者)費用は借主様の負担となります。※ペット飼育相談(小型犬or猫のどちらか一匹・敷金+1ヶ月)※借家人賠償責任保険及び個人賠償責任保険を付帯した火災保険にご加入いただきます。※東京都暴力団排除条例に基づき、暴力団員等、反社会勢力または関係者の申込・ご入居は、お断りいたします。		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%