

建物種別	マンション	
	コンフォリア北参道	
0506号室	地上5階部分	1R

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

賃料	149,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額	



物件外観図

安心して快適な生活のための設備・管理

24時間管理
(週6日)

宅配ボックス

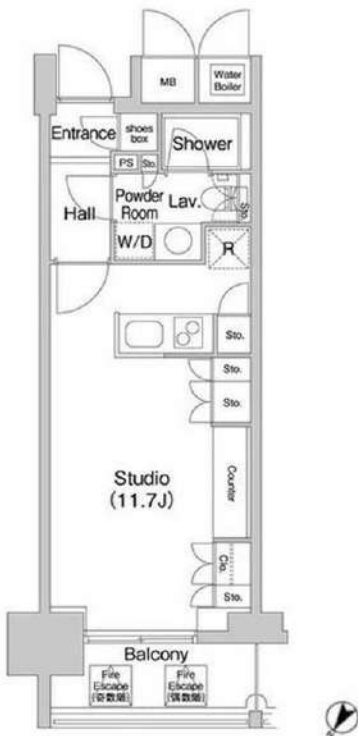
防犯カメラ付
エレベーター

浴室暖房乾燥機
(シャワー室除く)

ダブルセキュリティ
システム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



入居可能日	2025年05月上旬	(工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	------------	----------------	----	----

システムキッチン(IH1 ロ/ラジエヒ1 ロヒーガ)
 シンク機能付トル
 デザインルネー
 洗濯防水ハン
 フローリング
 天カセエアコン1台
 オール電化システム
 ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月

電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.39㎡ (9.19坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセゾン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日動管理、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーカー・TVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレシステムキッチン(IH1 ロ/ラジエヒ1 ロヒーガ)、洗面所独立、ビュティチェア、フローリング、ビルトインエアコン1台、ペット相談、室内洗濯機置場

コメント
 ■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能



株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別	マンション	
	コンフォリア北参道	
1004号室	地上10階部分	1R



物件外観図

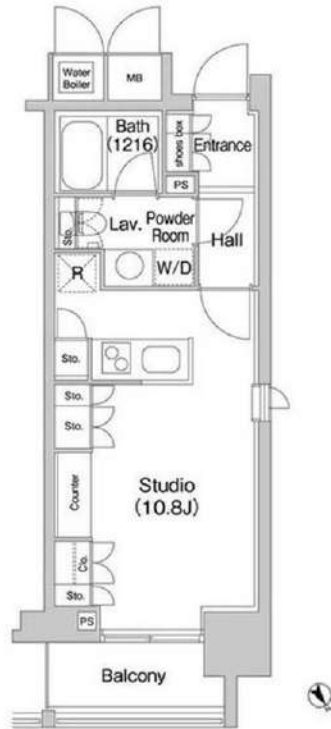
安心して快適な生活のための設備・管理

- 日勤管理員 (週6日)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付エレベーター
- 浴室暖房乾燥機 (シャワー室除く)
- ダブルセキュリティシステム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有
- ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守



入居可能日	2025年05月上旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(IH1/ラジエント1ロヒーグ) シンク機能付トルネーションルキー 浴室暖房乾燥機 ハスト付別 洗濯防水ハンダーリング 天ガヒエアロ1台

角部屋 オール電化システム ペット相談: 小型犬1匹が猫2匹/敷金2ヶ月 ペット相談 電子契約可

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	153,000 円	共益費	15,000 円
賃貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 30.42㎡ (9.20坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 結露設備, 宅配BOX, メールボックス, エレベーター, ネットロック, 自転車置場(有料), バイク置場(有料), 防犯カメラ, 日勤管理, 24時間ゴミ出し可, 管理人有
	<専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型), ハンズフリーTVモニター付インターホン, シンク機能付IH, 浴室乾燥機能システムキッチン(IH1/ラジエント1ロヒーグ), ハスト付別, 洗面所独立, フロアリング, 24時間換気システム, ヒートインエコ1台, 角部屋, ペット相談, モニター付インターホン

東京メトロ副都心線/北参道駅 徒歩3分 山手線/代々木駅 徒歩6分 総武・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分 ■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須) 所定審査有 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積増※使用細則等遵守

回線	BS対応可, CATV対応可, インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円
ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社 SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別	マンション	
	コンフォリア北参道	
1202号室	地上12階部分	1K



物件外観図

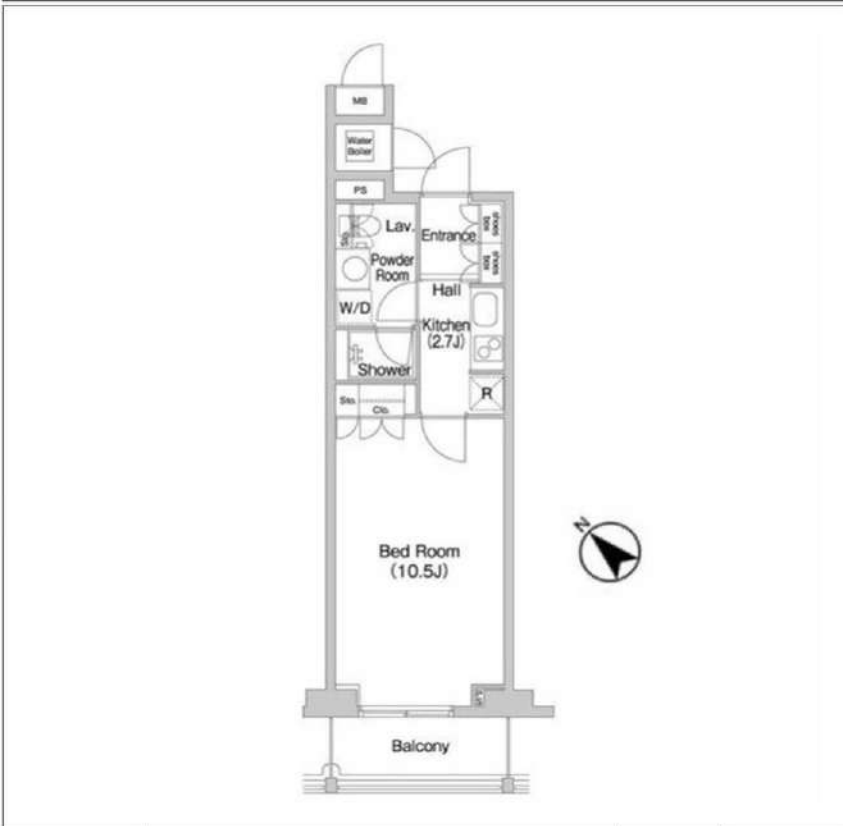
安心して快適な生活のための設備・管理

- 日勤管理員 (週6日)
- 宅配ボックス
- 防犯カメラ付エレベーター
- 浴室暖房乾燥機 (シャワー室除く)
- ダブルセキュリティシステム

物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

- 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有
- 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し)
- 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有
- ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守



入居可能日	2025年05月下旬 (工事の進捗等により変更有)	内覧	不可
-------	---------------------------	----	----

システムキッチン(IHI)ロ/ラジエヒ1 ロヒーガ) ペット相談: 小型犬1匹か猫2匹/敷金2ヶ月
 シワワー機能付トイレ デザインルネー ペット相談
 ハスト4種別 トイレ相談
 洗濯防水ハン ドール相談
 アローリング 電子契約可
 天カヒエアホ1台
 オール電化システム

※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。

賃料	159,000 円	共益費	10,000 円
質貸条件	敷金 1ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		

契約期間	普通借家 2年
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷4丁目5-10
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩3分 JR山手線 代々木駅 徒歩6分
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上14階 地下1階建 専有面積 31.73㎡ (9.59坪)
築年月	2005年02月
戸数	総戸数 144戸 賃貸戸数 144戸 (住居)

保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 エボスカード(RP) 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証料: 賃料等の1%(更新料無)
	保証会社利用 必須 保証会社名 クレディセン 保証料: 賃料等50%(最低1.5万)、月次: 賃料等1%(更新料無)、口座振替手数料借主負担
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次: 賃料等の2%(最低千円)、口座振替手数料借主負担

設備	<共有設備> 結湯設備、宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、日勤管理、24時間ゴミ出し可、管理人有
	<専有設備> 電気温水器(深夜電力利用型)、ハンズフリーTVモニター付インターホン、シャワー機能付トイレ、システムキッチン(IHI)ロ/ラジエヒ1 ロヒーガ)、ハスト4種別、ビュチャーレル、アローリング、ビルトインエアホ1台、ペット相談

東京メトロ副都心線/北参道駅 徒歩3分 山手線/代々木駅 徒歩6分 総武・中央線/千駄ヶ谷駅 徒歩10分 ■ 礼0ヶ月 ■ 1年以内解約時賃料1か月分違約金有 ■ 指定保証会社利用必須※一部法人契約除(敷金1ヶ月積み増し) ■ 留学生本人契約可能(GTN利用必須)所定審査有 ■ ペット飼育敷金1ヶ月積み増※使用細則等遵守

回線	BS対応可、CATV対応可、インターネット対応可
初期費用	損害保険料 15,980 円 鍵交換代 33,000 円

ランニング費用	
他一時金	清掃費 35,200 円 エアコン清掃費 27,500 円

「電子契約」対応可能

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp



取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%