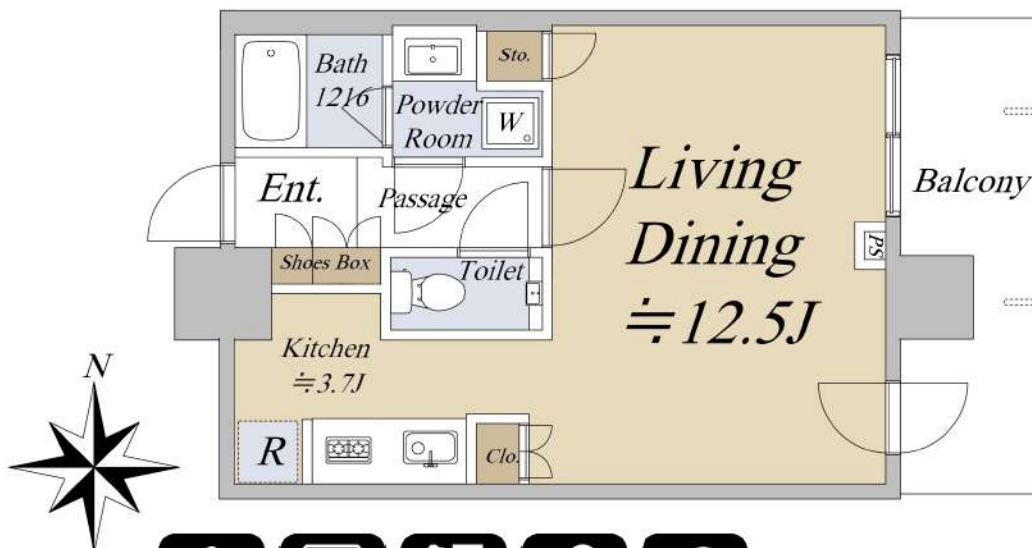


マンション	月額賃料 225,000円 共益費等 10,000円	交通 東京メトロ丸ノ内線 西新宿駅 徒歩8分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩8分 都営大江戸線 西新宿五丁目駅 徒歩10分	物件名 シティタワー新宿
-------	---	--	------------------------

◇共用施設(一部有償)【フィットネスルーム・パーティールーム・オープンラウンジ等】
◇駐車場有(車種による)

《設備概要》

- 床暖房
- システムキッチン
- 2口ガスコンログリル付
- ディスポージャー
- 食器洗浄乾燥機
- 浄水器
- 追焚機能
- 浴室暖房乾燥機
- 温水洗浄暖房便座
- TVモニター付インターホン
- オートロック
- 宅配ボックス



※駐車場・駐輪場等の空き状況は、本書作成時点の状況であり、空き状況を保証するものではなく、仮に空きがあったとしても管理規約等の規定により順番制や抽選になる場合があります。また、車種により利用制限を受ける場合があります。
※この募集図面は概要紹介図です。形状等が現況と異なる場合は現況優先となることをご了承願います。

特記事項等 ※退去時、借主負担にて貸主指定業者によるハウスクリーニング：目安金額50600円(税込)を行っていただきます。

最寄駅	西新宿駅
間取り	1K
所在	東京都新宿区西新宿 5丁目2-1
賃貸条件	礼金・敷金・敷引 礼金：1ヶ月 敷金：1ヶ月
	賃貸借区分 普通借家 契約期間 2年
	更新料 新賃料の一ヶ月 契約満了日
	損害保険要 10,000円 保険期間 1年毎
	現況空室 入居即時
保証会社	ベットの不可
	楽器相談 規約等制限有
	事務所利用 不可
	喫煙 不可
	駐車場 空有 39,600円(税込)
建物	保証会社名 利用必須(エルズサポート株式会社)
	条 件 初回保証委託料：月額賃料等の40%、年間保証委託料：10000円
	構造・規模 R C造地上35階 地下2階建 所在階 13階
	専有面積・建物面積 38.32㎡(11.59坪)
	間取内訳 K約3.7帖 洋約12.5帖
設備	築年月 2023年2月 採光方向 南東
	コンシェルジュサービス/エアコン/床暖房/追焚機能/バス・トイレ別/楽器相談/24時間ゴミ出し可/温水洗浄便座/2浴線以上利用可/CATV/収納スペース/システムキッチン/浄水器/食器洗浄乾燥機/ディスポージャー/室内洗濯機置場/浴室乾燥機/フローリング/エレベータ/TVモニター付きインターホン/モニター付きオートロック/宅配ボックス/インターネット対応/分譲タイプ/24時間換気システム
	【駐車場】車種による
	※駐車場成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。
	※成約時、仲介手数料(税込)を申し受けます。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%