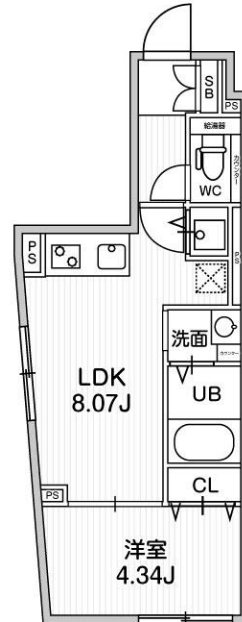
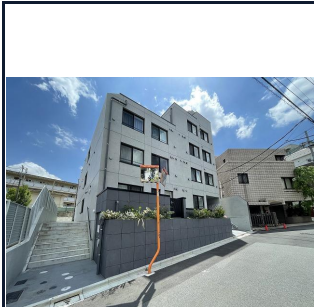


# ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分  
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

| 号室    | 賃料                                                                                                                |       |        |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|
| 307   | 147,000円                                                                                                          |       |        |
| 管理費   | 15,000円                                                                                                           |       |        |
| 敷金    | 0円                                                                                                                | 礼金    | 0円     |
| 所在地   | 東京都新宿区早稲田南町13                                                                                                     |       |        |
| 構造・階建 | RC 3階部分 / 5階                                                                                                      |       |        |
| 築年月   | 2022年12月                                                                                                          | 総戸数   | 28     |
| 間取り   | 1LDK                                                                                                              | 専有面積  | 30.39㎡ |
| 契約期間  | 普通借家2年                                                                                                            | 開口向き  | 南東     |
| 保険    |                                                                                                                   | 連帯保証人 | 指定しない  |
| 保証会社  |                                                                                                                   |       |        |
| その他費用 | 鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時) |       |        |
| 入居時期  | 即入居可                                                                                                              | 退去予定日 | —      |
| 備考    |                                                                                                                   |       |        |

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号  
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階  
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293  
E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 | 100% |
|------|--------------|----|----|------|
| 媒介   | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 | 100% |