

NEW

新宿セブン

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

大切な家族・ペットの飼育も可能！ Wi-Fi無料！ハイクオリティー設備充実マンション

Access

東京メトロ副都心線

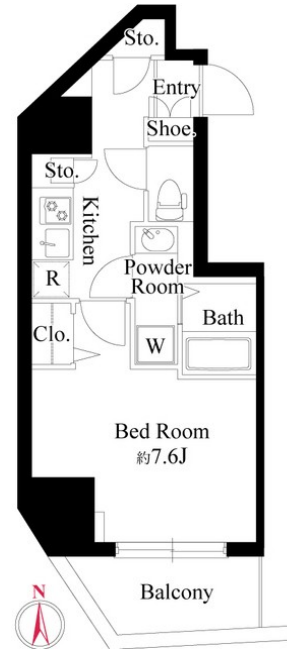
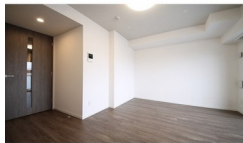
東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩6分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ（4台）
- 監視カメラ・モニター付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 2口ガスコンロ（温度センサー付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- BS/CS110°※別途費用
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- バイク置場：11,000円/月※先着3台
- 自転車置場：550円/月※先着42台
- 24時間利用可能！建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX



1303 号室 専有面積 29.09 ㎡

間取 1K

賃料 133,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿7丁目2-3

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造14階

総戸数/ 46戸

築年月/ 2023年03月07日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証会社クレディセゾン加入条件有（家賃総額の60%）

月次保証料：家賃総額の1%

貸主指定火災保険加入の事(1年毎)

鍵交換代：22,000円

普通賃貸借2年契約

保証会社（クレディセゾン→エポス→オリコ）

退去時通常清掃費用30㎡未満：41,800円

※早期解約違約金：1年未満1ヶ月

※学生契約不可（留学生は別途相談可）

※水要相談（ホスト・風不可）

※先行契約不可・先行申込審査受付中（2/22退去予定）

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

東京都知事(2)第100350号

株式会社SUNNY 新宿本店

東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1F

TEL 03-5937-3292

FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介

NEW

新宿セブン

【築浅】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

大切な家族・ペットの飼育も可能！

Wi-Fi無料！ハイクオリティー設備充実マンション

Access

東京メトロ副都心線

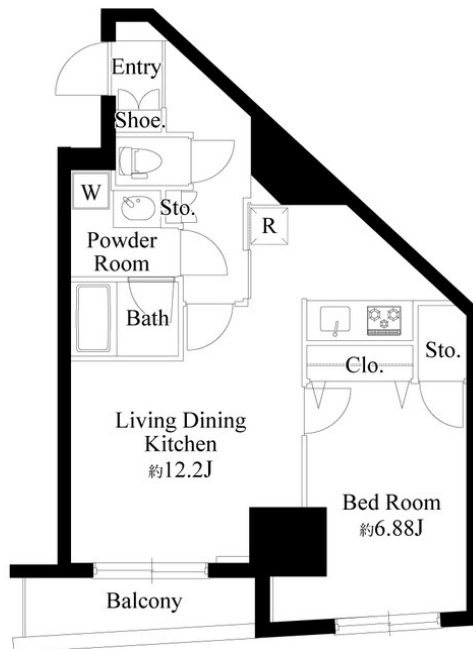
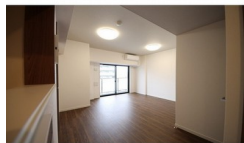
東新宿駅 徒歩6分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩6分



- カラーTVモニター付オートロックシステム
- セキュリティ安心共用部防犯カメラ（4台）
- 監視カメラ・モニター付エレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 床フローリング仕様・快適なエアコン1基
- 生活をすぐスタートできる室内リモコン照明
- システムキッチン（耐震吊戸棚・下収納有）
- 3口ガスコンロ（温度センサー・グリル付）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★Wi-Fiネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- BS/CS110°※別途費用
- お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ペット可：小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- バイク置場：11,000円/月※先着3台
- 自転車置場：550円/月※先着42台
- 24時間利用可能！建物内ごみ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX

401 号室 専有面積 48.56 m²

間取 1LDK

賃料 235,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿7丁目2-3

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造14階

総戸数/ 46戸

築年月/ 2023年03月07日

入居日/ 2024年06月08日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証会社クレディセゾン加入条件有（家賃総額の60%）

月次保証料：家賃総額の1%

貸主指定火災保険加入の事(1年毎)

普通賃貸借2年契約 鍵交換代：22,000円

保証会社（クレディセゾン→エポス→オリコ）

退去時通常清掃費用：m²×1,320円

※早期解約違約金：1年未満1ヶ月

※学生契約不可（留学生は別途相談可）

※1DK以上二人入居要相談（ルームシェア不可）

※水要相談（ホスト・風不可）

※先行契約不可・先行申込審査受付中（5/8退去予定）

※入居可能日については退去日より変動する可能性があります。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

東京都知事(2)第100350号

株式会社SUNNY 新宿本店

東京都新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1F

TEL 03-5937-3292

FAX 03-5937-3293

■取引態様：仲介