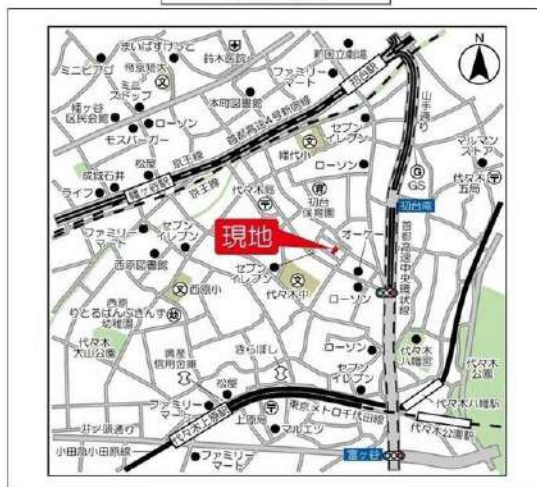


建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
102号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バストイレ別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	185,000 円		共益費 10,000 円	
	フリーレント 1ヶ月、賃料のみ			
	敷金 0ヶ月		礼金 0ヶ月	
	償却金 0 円			
賃貸条件	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18			
交通	京王線 初台駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)			
築年月	2023年03月			
戸数	総戸数 30戸		賃貸戸数 30戸 (住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルザサポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、クロビット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料		14,660 円	
	口座振替事務手数料		110 円	
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

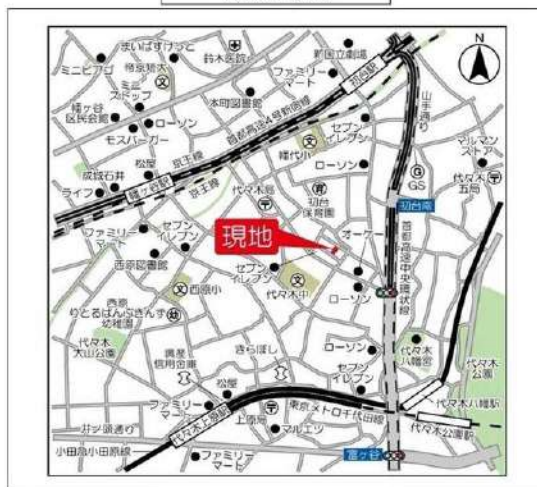
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
202号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック			
エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	186,000 円		共益費		10,000 円	
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ				
賃貸条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月	償却金	0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額					
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料					
契約期間	普通借家 2年					
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18					
交通	京王線 初台駅 徒歩10分					
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)					
築年月	2023年03月					
戸数	総戸数	30戸	賃貸戸数	30戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)					
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル					
	初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無					
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)					
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場					
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当額金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有					
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要					
初期費用	損害保険料	14,660 円				
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円				
他一時金	清掃費	44,000 円		エアコン清掃費	11,000 円	

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
 TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
 E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

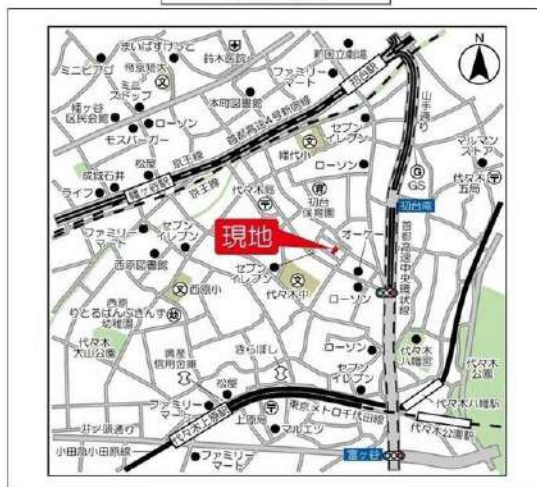
※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
302号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	187,000 円		共益費 10,000 円	
	フリーレント 1ヶ月、賃料のみ			
	敷金 0ヶ月		礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額			
契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18			
交通	京王線 初台駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 34.05㎡ (10.30坪)			
築年月	2023年03月			
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,660 円		
	口座振替事務手数料	110 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

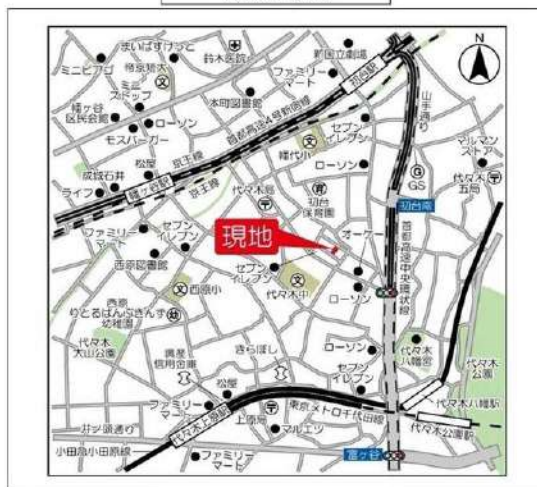
手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

※広告掲載厳禁

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
104号室	地上1階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室暖房乾燥機：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	賃料	189,000 円	共益費	10,000 円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
	償却金 0 円			
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18			
交通	京王線 初台駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)			
築年月	2023年03月			
戸数	総戸数	30戸	賃貸戸数	30戸 (住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> カーモニター付インターホン/ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,660 円		
	口座振替事務手数料	110 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

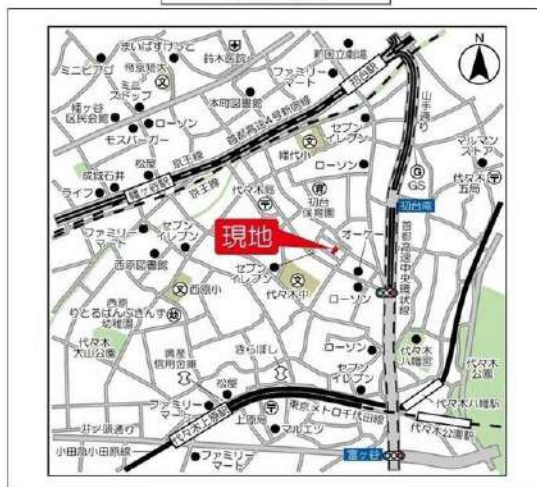
株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様		※広告掲載厳禁		
媒介	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
204号室	地上2階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付イン
 ターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック			
エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	191,000 円		共益費 10,000 円	
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
賃貸条件	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18			
交通	京王線 初台駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)			
築年月	2023年03月			
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無) 保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤) <専有設備> カーモニター付インターホン/ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月相当違約金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く・敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,660 円		
ランニング費用	口座振替事務手数料	110 円		
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp

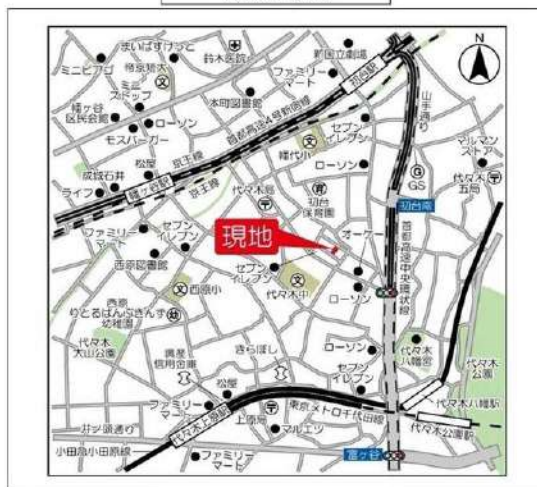
東京都知事(2)第100350号

※広告掲載厳禁				
取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
304号室	地上3階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
フリーレント1ヶ月※賃料のみ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機能：暖房機能あり バストイレ別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

	資料	192,000 円	共益費	10,000 円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料	新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料			
契約期間	普通借家 2年			
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18			
交通	京王線 初台駅 徒歩10分			
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)			
築年月	2023年03月			
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)	
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)			
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無			
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)			
	<専有設備> カーモニター付インターホン/ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場			
コメント	フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分違約金有◆敷金0ヶ月◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時賃料1ヶ月分違約金有			
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要			
初期費用	損害保険料	14,660 円		
	口座振替事務手数料	110 円		
ランニング費用				
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp



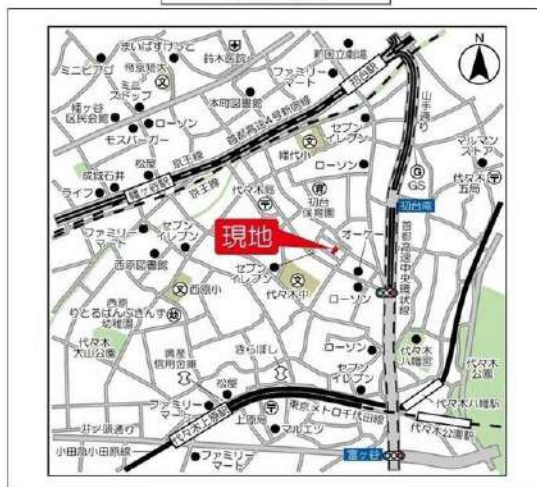
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
403号室	地上4階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
 ◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
 ■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機：暖房機能あり バスト別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック			
エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	193,000 円	共益費	10,000 円
	フリーレント 1ヶ月、賃料のみ		
賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額		
	契約者・入居者専用会員制サービス「リーブル」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料		
契約期間	普通借家 2年		
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18		
交通	京王線 初台駅 徒歩10分		
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)		
築年月	2023年03月		
戸数	総戸数 30戸	賃貸戸数 30戸	(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)		
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無		
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)		
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バスト別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場		
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年末満解約時賃料1ヶ月分連約金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時連約金賃料1ヶ月分		
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要		
初期費用	損害保険料	14,660 円	
	口座振替事務手数料	110 円	
ランニング費用			
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費 11,000 円

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
 東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
 E-mail: info@sunny-re.co.jp

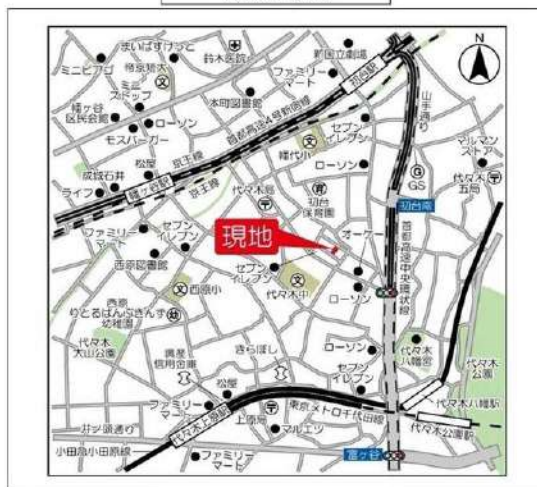
※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

建物種別 マンション		
プレール・ドゥーク代々木初台		
502号室	地上5階部分	1LDK



物件外観図



物件周辺図

※図面と現状に相違がある場合は現状優先とします。

★礼金0ヶ月・敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ
◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月
■インターネット無料※ファイバーゲート限定■モニター付インターホン■浴室暖房乾燥機



入居可能日	即入居可	内覧	可
ネット使用料不要：ファイバーゲート限定 ペット飼育可：小型犬1匹または猫2匹迄※敷金1ヶ月積増 24時間ゴミ出し可 浴室乾燥機：暖房機能あり バストイレ別 宅配BOX 防犯カメラ オートロック エアコン TVモニター付インターホン			
※消費税法の改定により税率が改定された場合には、変動後の税率により計算する事とします。			

賃料	194,000 円		共益費		10,000 円
	フリーレント	1ヶ月、賃料のみ			
	賃貸条件	敷金 0ヶ月	礼金 0ヶ月	償却金 0 円	
	更新料 新賃料の1ヶ月分相当額				
	契約者・入居者専用会員制サービス「リール」にご加入いただきます ※法人契約者対象外(入居者は対象となります) ※登録無料				
契約期間	普通借家 2年				
所在地	東京都渋谷区初台2丁目7-18				
交通	京王線 初台駅 徒歩10分				
建物	構造・規模 鉄筋コンクリート造 7階建 専有面積 35.43㎡ (10.71坪)				
築年月	2023年03月				
戸数	総戸数 30戸		賃貸戸数 30戸		(住居)
保証会社	保証会社利用 必須 保証会社名 オリコフォレントインシュア 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 エルササポート 保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月次保証料: 賃料等の1%(更新料無)				
	保証会社利用 必須 保証会社名 グローバル 初回保証料: 賃料等の100%(最低3万)、月次保証料: 賃料等の2%(最低千円)、更新料無				
設備	<共有設備> 宅配BOX、メールボックス、エレベーター、オートロック、自転車置場(有料)、バイク置場(有料)、防犯カメラ、24時間ゴミ出し可、管理人有(日勤)				
	<専有設備> カーモニター付インターホン、ダブルロック、デッドロック、浴室暖房乾燥機能、追焚機能、システムキッチン、バストイレ別、フローリング、クローゼット、壁掛けエアコン4台、温水洗浄便座、独立洗面化粧台、室内洗濯機置場				
コメント	敷金0ヶ月◆フリーレント1ヶ月※賃料のみ、2年未満解約時賃料1ヶ月分連納金有◆指定保証会社利用必須※一部法人契約除く、敷金積増1ヶ月◆ペット飼育可(小型犬1匹または猫2匹迄)敷金積増1ヶ月・楽器演奏・SOHO利用不可◆礼金0ヶ月※1年以内解約時違約金賃料1ヶ月分				
回線	BS対応可、CS110° 対応可、インターネット使用料不要				
初期費用	損害保険料		14,660 円		
ランニング費用	口座振替事務手数料		110 円		
他一時金	清掃費	44,000 円	エアコン清掃費	11,000 円	

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%