



共用設備	防犯カメラ
戸別設備	角部屋、最上階、デザイナーズ、インターネット使用料無料、TVモニター付きインターフォン、照明器具、エアコン1基、浴室乾燥機、温水洗浄便座、IHコンロ2口、洗面化粧台、洗面所独立、クローゼットx1、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、陽当り良好、2面採光、シャワー、システムキッチン

物件種別	アパート
物件名	グランエッグス四谷S
所在階/部屋番号	3階 / 302
住所	東京都新宿区舟町13-70
交通	都営新宿線「曙橋」徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線「四谷三丁目」徒歩5分
構造/規模/築年月日	木造 / 地上3階、地下0階 / 2022年11月30日
駐車場有無/駐輪場有無	駐車場 / 無 駐輪場 / 無
専有面積/間取り/方位	22.41㎡ / ワンルーム / 北
契約種類/契約期間	普通借家 / 2年
入居可能時期	2025年8月下旬
内見可能時期	2025年8月7日より
賃料/管理費・共益費	108,000円 / 4,000円
敷金/礼金	108,000円 / 108,000円
償却金	無
その他月額費用	火災保険料18,000円(入居時)
火災保険	18,000円/2年毎
サポート24	22,000円(入居時)
鍵交換代	
ハウスクリーニング費用	50,000円(退去時)
更新料	
保証会社(加入必須)	【エボスカード】 初回保証料: 総賃料50% 月額保証料: 総賃料1% ※初期費用はエボスクレジットで分割払い可 ※家賃は口座引落orエボスカードクレジットカード払い ※学生プランは初回保証料8,000円 【ルームバンクインシュア】(エボスカードで否決の場合) 初回保証料: 総賃料50% 年間保証料: 10,000円 ※家賃は口座引落 【ルームバンクインシュア】(外国籍サポート付きプラン) 初回保証料: 総賃料80%(最低保証料20,000円) 月額保証料: 1,000円 年間保証料: 10,000円 ※家賃は口座引落 ※ルームバンクインシュアの場合 家賃の支払い方法を以下の決済方法に変更可能(月額2%追加) WeChatPay、銀聯カード、Alipay、JCB、VISA、マスター、アメックス、ダイナース
条件	解約予告2か月前、短期解約違約金あり(詳細はしまん掲載) 外国人可
備考	築浅デザイナーズマンション!22平米の広々1Rです。最寄り駅徒歩3分、2路線利用可で近所にはスーパーやコンビニ、ジムもあり生活に便利です。ネット無料もついています。※内見時は西迎寺様北東、「新宿区舟町15-67」へお向かい下さい。

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様
媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%