

分譲賃貸マンション 《シティタワー新宿》

丸ノ内線	西新宿駅	徒歩8分
	中野坂上駅	徒歩8分
大江戸線	西新宿五丁目駅	徒歩10分
	都庁前駅	徒歩11分
山手線	新宿駅	徒歩17分



保証会社必須(日本セーフティ)
①保証人有の場合 賃料管理費等総額の50%
②保証人無の場合 賃料管理費等総額の70%
取納代行手数料 月500円(税別)
1年毎に更新料13,000円(税別)

図面と相違する場合は現況を優先致します。

共用施設あり

フィットネスルーム・パーティールーム・シアタールーム
オープンラウンジ・キッズスペース

※一部有料

★コンシェルジュサービス★Wオートロック★追い焚き機能★独立洗面台★ウォシュレット
★防犯カメラ★TVモニター付インターホン★宅配BOX★EV★浴室暖房乾燥機★エアコン2基
★システムキッチン(3口ガスコンログリル付)★BT別★ディスプレイ★室内洗濯機置場★床暖房
★フローリング★バルコニー★借主負担となる費用(インターネット諸費用、CATV、BS、
スカパー視聴に関する諸費用、駐輪場月800円〜(別途契約)、ミニバイク置場月8,000円、
バイク置場月9,000円〜、駐車場月36,000円〜)



2210号室



物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿		
間取タイプ	1LDK		
賃貸条件	賃料	260,000	円
	礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
物件所在地	東京都新宿区西新宿5-2-1		
交通	丸ノ内線 西新宿	駅	
	最寄駅よりの距離 徒歩 8分		
建物	建物名	シティタワー新宿	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 35階 地下 B2階 所在階 22階	
	使用部分面積	43.61㎡	
	間取内訳	洋室6.4帖・LDK12.4帖	
築年月	2023年2月	契約期間	2年間
管理費等	15,000円		
駐車場	有（敷地内） 別途契約要確認		
現 況	空	入居日	6月24日から内見可
本体設備	EV・オートロック・宅配BOX・防犯カメラ		
各戸設備	エアコン		
備 考	◎当社指定火災保険加入2年間20,000円～ ◎鍵交換費用借家人負担50,000円(税別) ◎更新料 更新時新賃料の1ヵ月分 ◎更新事務手数料10,000円(税別) ◎契約事務手数料6,000円(税別) ◎24時間安心サポート2年間10,000円(税別)		

(注) ペット不可・転貸不可・民泊不可

※広告掲載厳禁

株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%

Sunny

築浅賃貸マンション

丸の内線「西新宿駅」「中野坂上駅」約8分

大江戸線「西新宿五丁目駅」約10分「都庁前駅」約11分

～ シティタワー新宿 2007号室 ～

物件概要

所在地：東京都新宿区西新宿5丁目2番1号（住居表示）

（西新宿五丁目北地区再開発事業区域）

構造：鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下2階付35階建

建築年：令和5年2月

契約面積：20階部分 83.79㎡

設備概要：コンシェルジュカウンター 共用部二重ロック エレベーター 宅配ボックス

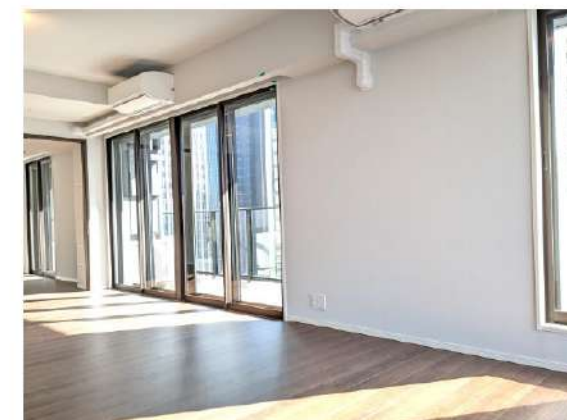
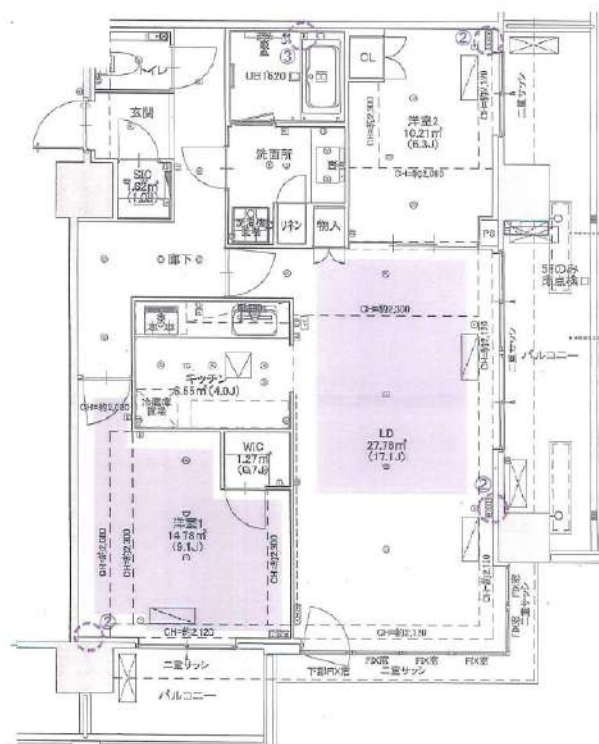
フィットネスルーム シアールーム パーティールーム オープンラウンジ（予約有料有）

インターネット（U-COM光）CATV（個別契約・別途費用）

モーターインターホン 浴室乾燥付オートバス 床暖房 17畳3台

3口ガスシステムキッチン（ガスボイラー・食洗器）

シャワートイレ 独立洗面台 室内洗濯機置場



賃貸条件

月額賃料：532,000円

管理費：30,000円

礼金：賃料1ヶ月分

敷金：賃料2ヶ月分

契約期間：2年間の定期建物賃貸借契約（再契約相談）

再契約時：礼金新賃料1ヶ月分 契約事務手数料0.25ヶ月＋税

損害保険：加入要

保証会社：原則要（口座振替利用 手数料借主負担）

入居時期：5月上旬予定

その他：事務所・喫煙 不可

ペット相談（敷金1ヶ月増 償却）

住友不動産企画分譲 再開発タワー

駐輪場2台付 駐車場機械式 36,000円～※要確認

バルコニーからのパノラマ眺望

イオンフードスタイル隣接 フローリングにペットコート加工

4駅2路線利用可能（JR新宿駅も徒歩圏）

株式会社SUNNY

東京都知事（2）第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293

E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%



西新宿駅

賃料 550,000 円
管理費 30,000 円

シティタワー新宿

部屋番号 3106

※転貸・民泊運用不可※

★エアコン全室完備(5台)★

☆角部屋☆



駐輪場・トランクルーム使用可能
(賃料と別途借主負担)

※入居時に不使用の場合は解約します。



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔写真付身分証明書・保証証・契約者の収入証明書
 - 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔写真付身分証明書・保証証
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

<契約時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
 - 法人契約: 入居者全員の住民票・顔写真付身分証明書
- ※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

※申込みについては、保証会社をご利用頂きます。
保証会社をご利用の際は保証委託契約を締結していただきます。(※要審査)
保証会社の規定による保証料をご負担頂きます。

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿駅		
間取	3LDK+N+WIC+SIC		
賃貸条件	賃料	550,000	円
	管理費	30,000	円
	敷金 1ヵ月 礼金 1ヵ月		
住所	東京都新宿区西新宿5丁目2-1		
交通	東京メトロ丸の内線「西新宿」駅(2番口) 徒歩8分		
	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅(A1) 徒歩10分		
構造規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根 地下2階付き35階建		
建物	専有面積 83.79㎡		
その他面積	バルコニー 23.36㎡		
築年月	2023年2月	契約期間	定期借家契約4年
現況	空室	再契約	相談可
設備・特約	オートロック 宅配ボックス TVモニターエレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 3口コンロ 防犯カメラ ウォークインクローゼット シューズインクローゼット 照明 ロールカーテン		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	初回保証料50% 毎月保証料550円 毎年更新保証料10,000円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	2年/1,000円〜
安心サポート	月額:1,000円(税別)	総戸数	428戸
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能 ※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、換、 障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による) ※契約開始日から1年未満で解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金あり ※駐輪場・トランクルームは契約済みですが入居時不使用であれば解約となります。 ※駐輪場等の空き確認は防災センターへお問い合わせください 防災センター:03-5304-7530		

広告有効期限:2025年4月30日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートワービル1階
TEL:03-5937-3292 FAX:03-5937-3293
E-mail:info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料 負担の割合	貸主	借主	100%
手数料 配分の割合	元付	客付	100%