

La Gracia四谷

東京メトロ 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩2分
都営地下鉄 新宿線「曙橋」駅 徒歩6分
J R 中央線「四ツ谷」駅 徒歩13分
J R 総武線「四ツ谷」駅 徒歩13分



主要採光面

西



イチオシポイント

宅配ボックスやWi-Fiといった人気設備に加えてディンプルキー、ダブルロック等防犯設備も充実！
快適な生活をお求めのあなたへ。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス（電子式（暗証番号固定））、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、防犯カメラ、駐輪場（無料（月額料金））、都市ガス		
部屋設備	2F以上、インターホン（TVモニターホン）、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、ネット対応（セイワBB(Wi-Fiあり)）、BS、CS、インターネット使用料不要、キッチン（カウンターキッチン）、コンロ（ガスシステムキッチン）、コンロ数（3口）、給湯（ガス給湯）、バス・トイレ別、追い焚き機能（循環式）、脱衣所、温水洗浄便座、洗面所（脱衣所内）、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、収納、シューズボックス、オートロック（非接触式）、ダブルロック、ディンプルキー、バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円、ステッカー代：1,000円	その他 月次料金	-

物件概要			
賃料	190,000円		
面積	35.22㎡	号室	0502
所在地	東京都新宿区荒木町1-1		
構造	鉄筋コンクリート造 5階/10階建		
完成(予定)日	2023/03/24		
現況	改装中		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	9,500円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	施設なし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社／その他費用
【クレディセゾン】初回委託料：賃料総額50% 更新保証料：なし 月次保証料：月額支払い総額の1%(毎月) ※退去時ルームクリーニング費用精算：49,896円(税込) 退去時の専門業者によるエアコンクリーニング費用：14,256円(税込) 更新料：旧賃料1ヶ月分

必要書類（入居審査有り）

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票 顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp



La Gracia四谷

東京メトロ 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩2分
都営地下鉄 新宿線「曙橋」駅 徒歩6分
J R 中央線「四ツ谷」駅 徒歩13分
J R 総武線「四ツ谷」駅 徒歩13分



主要採光面 西



イチオシポイント

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩2分！
ネット使用料不要です！

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件設備	エレベーター、宅配ボックス（電子式（暗証番号固定））、メールボックス、ゴミ集積場（敷地内ゴミ置場）、防犯カメラ、駐輪場（無料（月額料金））、都市ガス		
部屋設備	角住戸、2F以上、インターホン（TVモニターホン）、洗濯機置場（室内洗濯機置場）、ネット対応（セイフBB（Wi-Fiあり））、BS、CS、インターネット使用料不要、キッチン、コンロ（ガスシステムキッチン）、コンロ数（3口）、給湯（ガス給湯）、バス・トイレ別、追い焚き機能（循環式）、脱衣所、温水洗浄便座、洗面所（脱衣所内）、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、収納、シューズボックス、オートロック（非接触式）、ダブルロック、ディンプルキー、バルコニー		
その他 契約時料金	鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円、ステッカー代：1,000円	その他 月次料金	-

物件概要			
賃料	220,000円		
面積	40.45㎡	号室	0901
所在地	東京都新宿区荒木町1-1		
構造	鉄筋コンクリート造 9階/10階建		
完成（予定）日	2023/03/24		
現況	退去予定 2025/06/26		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	10,500円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	施設なし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社／その他費用
●クレディセゾン 初回保証料：月額支払総額の50% 月次保証料：月額支払総額の1%（月額） ●退去時クリーニング費用59,400円（税込） ●エアコンクリーニング費用：14,256円（税込）/1基 ●火災保険2年 24,000円 ●更新料 旧賃料1ヶ月 ●法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転賃借契約は、保証会社相談可／除菌消臭費用&鍵交換費用：法人負担不可の場合→個人負担／町会費：個人負担の場合2年分一括支払い（返金不可）／火災保険：包括保険相談可

必要書類（入居審査有り）	
ご契約者様	身分証明書・収入証明書（源泉徴収票等）・住民票顔写真（身分証明書を除く、スナップ写真可）
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

株式会社SUNNY 東京都知事（2）第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL：03-5937-3292 FAX：03-5937-3293
E-mail：info@sunny-re.co.jp

※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%