

西新宿駅

賃料 156,000 円
管理費 10,000 円

シティタワー新宿

※転貸・民泊運用不可※

部屋番号 1814



<申込時必要書類>

- 個人契約: 契約者と入居者全員の顔付き身分証明書・保険証 契約者の収入証明書
- 法人契約: 会社謄本・決算書3期分・入居者全員の顔付き身分証明書・保険証

※審査状況により別途追加書類が発生する場合があります。

複数部屋募集中!
詳しくは直接お問い合わせ下さいませ!

※建物内の設備または図面、方位が現況と異なる場合は、現況を優先と致します。

物件種目	マンション		
最寄駅	西新宿駅		
間取	1R		
賃料条件	賃料	156,000	円
	管理費	10,000	円
	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月		
住所	東京都新宿区西新宿5丁目2-1		
交通	東京メトロ丸ノ内線「西新宿」駅 徒歩8分		
	都営大江戸線「西新宿五丁目」駅 徒歩10分		
建物	構造規模	鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根地下2階付き35階建	
	専有面積	25.59㎡	
	バルコニー	あり	
築年月	2023年2月	契約期間	定期借家契約4年
現況	4/20 退去予定	再契約	相談可能
設備・特長	オートロック 宅配ボックス TVモニターエレベーター 敷地内ゴミ置き場 システムキッチン 食器洗浄乾燥機 2ロコンロ ディスボーター 防犯カメラ 浴室換気乾燥機 床暖房 温水洗浄便座 エアコン		
保証会社	加入必須	ジェイリース等	総賃料の50%年更新10,000円 毎月保証料550円
火災保険	加入必須	フレックス 少額短期保険	金額:18,000円~/2年
安心サポート	月額:1,000円(税別)	総戸数	428戸
備考	※ペット飼育不可 ※室内禁煙 ※民泊運用不可 ※転貸不可 ※海外居住者物件 ※マスターリース相談可能		
	※退去時のハウスクリーニング、エアコン洗浄、畳替え、襖、障子の張替え費用は、借主様の負担とさせていただきます。 ※鍵交換希望の場合、借主様の費用負担となります。(貸主指定業者による)		
	駐輪場等の空き確認は下記、建物管理会社もしくは防災センターへお問い合わせください。 建物管理会社: 03-3363-6144 防災センター: 03-5304-7530		

広告有効期限: 2025年6月30日



株式会社SUNNY 東京都知事(2)第100350号
東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階
TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293
E-mail: info@sunny-re.co.jp

取引態様

媒介

※広告掲載厳禁

手数料負担の割合	貸主	借主	100%
手数料配分の割合	元付	客付	100%