

La Gracia四谷

東京メトロ 丸ノ内線「四谷三丁目」駅 徒歩2分

都営地下鉄 新宿線「曙橋」駅 徒歩6分

J R 中央線「四ツ谷」駅 徒歩13分

J R 総武線「四ツ谷」駅 徒歩13分



主要採光面

西



イチオシポイント

宅配ボックスをはじめとする人気設備に加え、オートロック、防犯カメラ、ディンプルキー、ダブルロックなどセキュリティ面も充実しています。駅徒歩2分の1LDKで安全で快適な暮らしを。

※図面と異なる場合は現況が優先となります。

物件概要

賃料	190,000円		
面積	35.22㎡	号室	0402
所在地	東京都新宿区荒木町1-1		
構造	鉄筋コンクリート造 4階/10階建		
完成(予定)日	2023/03/24		
現況	退去予定 2025/04/22		
更新料	1ヶ月		
契約期間	普通借家2年		
敷金	0円	礼金	1ヶ月
共益費	9,500円		
火災保険	2年/24,000円		
駐車場	施設なし		
敷引・償却	0円/0円		

家賃保証会社/その他費用

保証会社【クレディセゾン】初回委託料：月額賃料等の50%
更新保証料：なし 月次保証料：月額賃料等の1%(毎月)ノ更新料：(旧賃料)1ヶ月ノ退去時ルームクリーニング費用49,896円 エアコンクリーニング費用1台につき14,256円ノ法人契約原則保証会社加入、社宅代行or転貸借契約は、保証会社相談可ノ除菌消臭費用&鍵交換費用：法人負担不可の場合ノ個人負担ノ町会費：個人負担の場合2年分一括支払い(返金不可)ノ火災保険：包括保険相談可

必要書類 (入居審査有り)

ご契約者様	身分証明書・収入証明書(源泉徴収票等)・住民票顔写真(身分証明書を除く、スナップ写真可)
連帯保証人様	印鑑証明書
ご入居者様	住民票・顔写真

※法人契約はお問い合わせください。
※審査状況により、その他必要な書類が必要になる場合があります。

物件設備 エレベーター、宅配ボックス(電子式(暗証番号固定))、メールボックス、ゴミ集積場(敷地内ゴミ置場)、防犯カメラ、駐輪場(無料(月額料金))、都市ガス

部屋設備 2F以上、インターホン(TVモニターホン)、洗濯機置場(室内洗濯機置場)、ネット対応(セイフBB(Wi-Fiあり))、BS、CS、インターネット使用料不要、キッチン(カウンターキッチン)、コンロ(ガスシステムキッチン)、コンロ数(3口)、給湯(ガス給湯)、バス・トイレ別、追い焚き機能(循環式)、脱衣所、温水洗浄便座、洗面所(脱衣所内)、洗面所にドア、エアコン、24時間換気システム、収納、シューズボックス、オートロック(非接触式)、ダブルロック、ディンプルキー、バルコニー

その他 契約時料金 鍵交換代：27,500円、室内除菌消臭費：16,500円、ステッカー代：1,000円

その他 月次料金

-

株式会社SUNNY

東京都知事(2)第100350号

東京都新宿区新宿3丁目21-4 新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-5937-3292 FAX: 03-5937-3293

E-mail: info@sunny-re.co.jp



※広告掲載厳禁

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主	100%
媒介	手数料配分の割合	元付	客付	100%